



**Tipo vivienda :** Parcela

**Localidad :** El Paraíso

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** No

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Calle

**Parcela :** 471 m<sup>2</sup>

✓ golf de primera línea

✓ Cerca del mar

✓ cerca de tiendas

✓ Vivienda golf

✓ Cerca del golf

Parcela Residencial Privilegiada en El Campanario-Ideal para Proyecto de Villa

Una oportunidad excepcional para adquirir una hermosa parcela residencial en la codiciada zona de Atalaya, perfectamente ubicada cerca de Guadalmina Baja y El Campanario. Esta espaciosa y versátil parcela ofrece un excelente potencial de desarrollo, ideal para inversores o particulares que buscan crear la casa de sus sueños en la Costa del Sol.

Con una generosa edificabilidad del 35%, la parcela permite la creación de una lujosa villa unifamiliar independiente, adaptada a su visión personal

Ubicada en una zona residencial tranquila pero bien comunicada, la ubicación ofrece fácil acceso a prestigiosos campos de golf, escuelas internacionales, playas de arena y una gran variedad de opciones gastronómicas y comerciales. El Campanario es conocido por su ambiente exclusivo y proximidad a los servicios, lo que lo convierte en una dirección muy deseable tanto para residentes como para turistas.

No se pierda esta rara oportunidad de invertir en una de las zonas residenciales más prometedoras de la Costa del Sol.



