



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :**

145 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Marbella

**Orientación :** Oeste

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

✓ cerca de tiendas

✓ Cerca de la playa

✓ Cerca del mar

✓ Aire acondicionado

Local Comercial en Venta y Alquiler - Ubicación Inmejorable en el Centro de Marbella

Se ofrece en venta y alquiler un amplio y luminoso local comercial de 143 m<sup>2</sup> situado en una de las zonas más cotizadas de Marbella, a escasos metros del Faro de Marbella y del Paseo Marítimo.

Su ubicación privilegiada, en pleno centro y en una calle de alto tránsito peatonal y vehicular, garantiza una excelente visibilidad y una afluencia constante de potenciales clientes, lo que lo convierte en una oportunidad única para inversores y emprendedores.

El local es diáfano, lo que permite una gran versatilidad a la hora de distribuir el espacio. Cuenta con tres columnas estructurales, ideales para definir diferentes zonas sin perder amplitud ni luminosidad. Gracias a su diseño, es perfecto para una amplia gama de actividades: comercio minorista, oficinas, centros de servicios, clínicas, estudios profesionales o incluso restauración.

Características principales:

Superficie: 143 m<sup>2</sup> construidos

Espacio abierto y sin divisiones, con múltiples posibilidades de adaptación

Tres columnas interiores

Ideal para negocio propio o como inversión

Posibilidad de venta o alquiler

No pierdas la oportunidad de ubicar tu negocio en uno de los puntos más demandados de Marbella, con fácil acceso y rodeado de todos los servicios.



