



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Puerto Banús

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 80 m<sup>2</sup>

- |                          |                      |                                |
|--------------------------|----------------------|--------------------------------|
| ✓ primera línea de playa | ✓ cerca de tiendas   | ✓ Cerca de la playa            |
| ✓ Cerca del mar          | ✓ WiFi               | ✓ Acceso minusválidos          |
| ✓ Armarios empotrados    | ✓ Trastero           | ✓ A poca distancia de la playa |
| ✓ Ascensor               | ✓ Terraza            | ✓ Electrodomésticos            |
| ✓ No amueblado           | ✓ Aire acondicionado |                                |

#### EXCLUSIVA - ¡A ESTRENAR!

Urbanización en primera línea de playa - Playa Rocío, Puerto Banús, Marbella.

¡Ubicación inmejorable con acceso directo al paseo marítimo y a la playa, y a solo 5 minutos a pie del vibrante Puerto Banús!

Presentamos un elegante apartamento moderno y renovado de 2,5 dormitorios y 2 baños en venta con aparcamiento subterráneo privado incluido. 825.000 €.

Con una atractiva orientación suroeste, este apartamento disfruta de abundante luz natural durante todo el día y la noche. Su diseño diáfano da a una terraza privada con vistas a los cuidados jardines comunitarios, ideal para relajarse al aire libre o recibir visitas.

La propiedad ofrece dos amplios dormitorios y una habitación más pequeña y versátil, perfecta para usar como habitación de invitados, despacho o vestidor. Ubicado en uno de los complejos cerrados más prestigiosos de Puerto Banús, los residentes se benefician de seguridad 24 horas, servicio de conserjería, exuberantes jardines y una impresionante piscina comunitaria con acceso directo al paseo marítimo, todo a un paso de boutiques de diseño, restaurantes de lujo, vida nocturna y la playa.

Ya sea como residencia vacacional, residencia permanente o inversión para alquiler, este apartamento ofrece una ubicación y un estilo de vida inmejorables.

¡Vídeo disponible bajo petición!







