



Tipo vivienda : Ático

Localidad : Higueron

Dormitorios : 2

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Suroeste

Vistas : Al mar

Parking : 1 estacionamiento subterráneo

Vivienda : 95 m²

✓ cerca de tiendas

✓ Domótica

✓ Terraza

✓ Jacuzzi

✓ Cerca del mar

✓ Calefacción central

✓ Electrodomésticos

✓ Aire acondicionado

✓ Armarios empotrados

✓ Ascensor

✓ Amueblado

✓ Barbacoa

Exclusivo Ático de 3 dormitorios con horizonte mar-cielo y orientación suroeste que asegura sol, vistas y privacidad durante todo el día. Ubicado en un residencial de referencia en la zona del Higuéron, con más de 100.000 m² ajardinados, varias piscinas exteriores, solárium, jacuzzi, zona infantil; un oasis mediterráneo en crecimiento, bien conectado y rodeado de naturaleza.

La vivienda se entrega completamente amueblada con mobiliario de diseño y alta calidad, con proyecto integral de diseño e interiorismo firmado por "Ikonia Ilusion&Arte": piezas seleccionadas, iluminación cuidada y una paleta contemporánea que refuerza la amplitud del espacio.

Salón y cocina se integran y se abren a la gran terraza mediante correderas de altas prestaciones, multiplicando la luminosidad y la vida al aire libre. Confort y eficiencia: sistema de aerotermia frío/calor en todas las estancias, suelo radiante en baños, carpintería exterior en aluminio/PVC con doble acristalamiento termoacústico y seguridad, y preinstalación de estores motorizados en dormitorios y salón.

Domótica con detección de humo e inundación, tomas de TV en salón, dormitorios y terraza, y mecanismos Jung. La cocina, totalmente equipada, incorpora muebles altos y bajos, encimera tipo Silestone y electrodomésticos panelados con calificación energética A: placa, horno, microondas, campana, frigorífico, lavavajillas y lavadora-secadora. Baños con sanitarios suspendidos, platos de ducha extraplano y mamparas; el principal con doble lavabo y mueble de almacenaje.

Pavimento porcelánico de 75x75 cm en toda la vivienda. Puertas interiores de 2,10 m, armarios empotrados forrados con barra y cajonera, y barandillas de vidrio en terrazas seguras.

El conjunto apuesta por la sostenibilidad mediante aislamiento térmico y preinstalación para recarga de vehículo eléctrico en el edificio. Se incluyen dos plazas de garaje y hay trastero disponible según stock. Una propuesta llave en mano para entrar a vivir desde el primer día, disfrutar del Mediterráneo y consolidar una inversión sólida en una zona premium.

Info@immomoment.es www.immomoment.es No están incluidos los honorarios de agencia. No están incluidos los gastos del proceso de compraventa, tales como notaría, registro o los impuestos correspondientes a la transmisión.



