



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Sotogrande

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 2 estacionamientos subterráneos

**Vivienda :** 338 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 500 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar

- ✓ Amueblado

Situada en un exclusivo enclave cerrado del prestigioso Club La Reserva, esta villa llamativa ofrece una rara combinación de vistas al golf en primera línea, vistas al mar y un interior inigualable que vive en tres niveles cuidadosamente diseñados.

En el nivel del jardín, cuatro amplios dormitorios se abren directamente a la piscina y jardines ajardinados, creando un retiro privado para la familia y los huéspedes. Elegantes baños con duchas a ras de suelo y acabados refinados aumentan la sensación de confort y estilo, mientras que la conexión a la terraza junto a la piscina hace que este piso sea ideal para una vida relajada, tipo resort.

La planta media es la pieza central de la casa un espectacular espacio de vida y comedor lleno de luz enmarcado por una pared de vidrio de suelo a techo que retrae completamente, borrosa la línea entre interior y exterior. Perfecto para el entretenimiento, este nivel también cuenta con una cocina de diseño elegante y totalmente equipada, una sala de polvo y acceso directo al garaje cubierto para comodidad.

La planta superior cuenta con un luminoso y espacioso dormitorio actualmente utilizado como oficina, un baño separado, y acceso a una amplia terraza en la azotea, un espacio excepcional para comer al aire libre, descansar o añadir un spa privado, todo mientras disfruta de amplias vistas al golf y al mar.

Situado en una comunidad cerrada de 24 horas segura, los residentes también disfrutan del acceso a un gimnasio, piscina y dos pistas de pádel, con los clubes de golf y playa de clase mundial de La Reserva a pocos minutos. Cerca de las cafeterías, restaurantes y esenciales cotidianos son fácilmente accesibles, ofreciendo lujo, privacidad y estilo de vida en una de las direcciones más codiciadas de Sotogrande.



