



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Málaga

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Vistas :** Vistas montaña

**Vivienda :** 113 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Solarium

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa

Te presentamos este exclusivo ático dúplex en primera línea de playa, situado en el prestigioso Paseo Ibérico de Málaga. Distribuido en tres plantas, este hogar cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, ofreciendo una combinación ideal de comodidad, amplitud y ubicación privilegiada.

En la planta principal encontrarás un luminoso salón-comedor de concepto abierto que se conecta con un balcón orientado al este, con vistas parciales hacia la ciudad de Málaga y el mar Mediterráneo. Aunque las vistas no son directas al mar, el entorno ofrece una agradable atmósfera costera. La cocina independiente está completamente equipada y lista para el día a día o para recibir invitados.

La planta inferior alberga tres dormitorios, incluyendo una suite principal con baño privado, ofreciendo privacidad y confort. Los otros dos dormitorios comparten un baño completo, perfecto para familia o visitas.

En la planta superior se encuentra una espectacular terraza privada en la azotea, tu rincón exterior ideal. El lado orientado al este es perfecto para relajarte por las mañanas o crear una zona chill-out, mientras que el lado orientado al oeste cuenta con un área de barbacoa, ideal para disfrutar de las puestas de sol y reuniones al aire libre.

Ya sea como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, este ático dúplex es una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. A solo unos pasos de la playa y cerca de tiendas, restaurantes y todo lo que Málaga tiene para ofrecer.



