



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : San Pedro de Alcántara

Dormitorios : 4

Baños : 3

Piscina : No

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : jardín

Parking : Aparcamiento privado abierto

Vivienda : 187 m²

Parcela : 517 m²

- ✓ sala de juegos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ No amueblado

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Terraza

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Electrodomésticos

Oportunidad Única! Villa en Las Petunias, San Pedro de Alcántara – A solo 350 metros de la playa. Descubre esta encantadora villa ubicada en una de las zonas más demandadas de San Pedro playa, a escasos minutos caminando de la playa y chiringuitos.

Distribución:

Planta baja: Elegante hall de entrada, amplio salón-comedor con chimenea, cocina totalmente equipada con despensa independiente, 2 dormitorios y un baño compartido.

Primera planta: Dormitorio principal con vestidor y baño en suite, segundo dormitorio con baño independiente y acceso a una gran terraza/solárium con vistas despejadas.

Segunda planta: Espaciosa estancia con techo de madera ideal como gimnasio, estudio o despacho, con salida a otra terraza privada.

Características destacadas:

Orientación Sur: luminosidad natural durante todo el día, vistas al jardín maduro, aparcamiento privado, excelente estado de conservación. Zona residencial tranquila y bien comunicada. Superficie construida: 213 m², interior: 187 m², terrazas: 26 m²

Ubicación privilegiada:

A 5 minutos de Puerto Banús y San Pedro centro.



