



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Málaga

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 78 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado



Descubra una experiencia de vida moderna y vibrante en Málaga con este espectacular proyecto, que combina la sofisticación urbana con la tranquilidad natural. Es uno de los edificios más altos de Andalucía, con aparcamiento y trastero incluidos.

- m2 totales construidos incluido parte proporcional zonas comunes: 77,92m2
- m2 totales construidos vivienda: 64,62m2
- m2 útiles vivienda: 54,84m2

Disfruta de áreas comunes innovadoras accesibles a través de una aplicación fácil de usar, que incluyen lavandería, espacios de co-working, salas multiusos, un gastro bar, pantallas de cine, zonas comerciales, áreas peatonales públicas y un carril bici. La piscina en la azotea ofrece vistas impresionantes de la ciudad, complementadas por amplias zonas verdes para la relajación.

Características de las propiedades:

- Cocina totalmente equipada
- Videoportero
- Sistema de hogar inteligente
- Piscina en la azotea
- Lavandería y sala de co-working
- Pantalla de cine
- Amplias zonas verdes, áreas peatonales y carril bici
- Zonas comerciales
- Zona de juegos para niños
- Gastroteca

Ubicado cerca del río Guadalmedina, el proyecto proporciona fácil acceso al centro histórico de Málaga, servicios, comercios y instalaciones deportivas. Como parte del Plan Guadalmedina, transforma la zona del río en un núcleo vibrante con 20,000 m<sup>2</sup> de espacio verde público, parques ribereños, plazas y carriles bici, fomentando la conectividad y un modelo urbano innovador. Los dos edificios de igual altura ofrecen una iluminación excepcional, una ubicación privilegiada y vistas impresionantes de la ciudad, realizadas por zonas peatonales y encantadores jardines.

