



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Torremolinos

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 222 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Terraza

- ✓ Cerca del mar
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ WiFi
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Aire acondicionado



## Restaurante en funcionamiento a 1 minuto de la playa – Excelente inversión

Se venden dos locales comerciales unidos físicamente, actualmente explotados como restaurante en pleno funcionamiento, ubicados a tan solo 1 minuto a pie de la playa de Torremolinos, en una zona muy transitada, rodeada de servicios como supermercados, gimnasios y otros negocios de hostelería, lo que garantiza un flujo constante de público durante todo el año.

Los locales suman una superficie construida total de 212 m<sup>2</sup> (uno de 110 m<sup>2</sup> y otro de 102 m<sup>2</sup>), con una generosa altura de 3,5 metros, lo que aporta sensación de amplitud y posibilidades de adaptación a distintas actividades comerciales.

El espacio está acondicionado como restaurante y cuenta con:

Amplia cocina industrial, totalmente equipada con materiales e instalaciones de alta gama

Almacén

Aseo

Sistema de aire acondicionado

Grandes ventanales, que permiten luz natural y visibilidad desde el exterior

Zona de terraza exterior, en área peatonal, ideal para mesas con clientes. Además, la orientación garantiza sombra permanente, lo cual es un atractivo destacado para la comodidad del cliente.

Una gran oportunidad de inversión tanto para empresarios del sector como para quienes busquen una ubicación estratégica junto al mar, con alto potencial de rentabilidad y locales en excelente estado.

### HONORARIOS DE INTERMEDIACIÓN INCLUIDOS EN EL PRECIO

En cumplimiento del derecho de la Junta de Andalucía 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que no están incluidos en el precio los gastos de compraventa tales como notaría, registro e ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales).

