



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 134 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Ascensor

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sauna

Ubicado en la comunidad cerrada de Los Granados del Mar, este apartamento de tres dormitorios combina acabados de calidad con una distribución funcional y acceso a instalaciones de primer nivel. Situado en la segunda planta con orientación suroeste, recibe abundante luz natural y ofrece vistas al mar Mediterráneo, jardines y piscinas.

La superficie interior es de 134 m<sup>2</sup>, complementada por una terraza cubierta de 20 m<sup>2</sup> ideal para comer al aire libre y relajarse. El salón-comedor tiene acceso directo a la terraza y chimenea. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos integrados y amplio espacio de almacenamiento. Dispone de dos baños y tres dormitorios, uno de ellos una suite principal con vestidor y acceso directo a la terraza.

Recientemente renovado y en excelente estado, incluye armarios empotrados, sistema de sonido B&O, aire acondicionado centralizado, ascensor y trastero. Plaza de garaje privada en el aparcamiento comunitario.

Los residentes disfrutan de seguridad 24h, piscina interior climatizada, piscina exterior, gimnasio totalmente equipado y jardines comunitarios. La ubicación en primera línea ofrece acceso directo al paseo marítimo y está a poca distancia de tiendas, restaurantes y del centro de Estepona.

Características destacadas

- Vistas al mar, jardín y piscina
- Segunda planta con orientación suroeste
- Terraza cubierta de 20 m<sup>2</sup>
- Suite principal con vestidor
- Chimenea
- Sistema de sonido B&O
- Piscinas interior y exterior, gimnasio, seguridad 24h
- Ascensor, trastero, plaza de garaje
- Información por el paseo marítimo



