



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** Villanueva De La Concepcion

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 2 estacionamientos subterráneos

**Vivienda :** 195 m²

**Parcela :** 5267 m²

- |                      |                     |             |
|----------------------|---------------------|-------------|
| ✓ WiFi               | ✓ Casa de invitados | ✓ Trastero  |
| ✓ Chimenea           | ✓ Trastero          | ✓ Terraza   |
| ✓ Solarium           | ✓ Electrodomésticos | ✓ Amueblado |
| ✓ Aire acondicionado | ✓ Barbacoa          |             |

Villa auténtica con vistas panorámicas a El Torcal - incluye dos casitas

A tan solo diez minutos en coche del animado pueblo de Villanueva de la Concepción, esta encantadora villa independiente ofrece impresionantes vistas a El Torcal, un espectacular paraje natural conocido por sus formaciones de roca caliza, flora rara y rutas de senderismo únicas. Aquí podrá disfrutar de la tranquilidad, el espacio y el ambiente auténtico del campo andaluz, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios locales.

Construida en 1995, la villa se encuentra en una parcela prácticamente llana y casi totalmente vallada de nada menos que 5.267 m². La vivienda principal, de 112 m², cuenta con tres cómodos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite. Uno de estos dormitorios también dispone de una entrada independiente desde el exterior, lo que lo convierte en una opción ideal para crear un apartamento adicional para invitados o una unidad de alquiler. El salón principal se calienta con una acogedora estufa de leña, que aporta calidez en las noches más frescas, mientras que un sistema de aire acondicionado con bomba de calor garantiza el confort durante todo el año. Todos los dormitorios, así como las dos casitas, están también equipados con aire acondicionado.

Junto a la casa principal se encuentran dos casitas completamente amuebladas de 28 m² y 22 m² respectivamente, perfectas para su alquiler turístico inmediato. La venta incluye todo el inventario, lo que significa que puede comenzar a alquilar sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional.

El hermoso jardín cuenta con una generosa piscina de casi 50 m², equipada con una bomba completamente nueva. Junto a la piscina hay una encantadora cocina exterior y una práctica zona de lavandería: todo lo necesario para disfrutar al máximo de la vida al aire libre. En la parte delantera de la casa hay un invernadero cerrado con vistas al jardín, lo que proporciona espacio habitable adicional durante todo el año.

La propiedad está rodeada de quince variedades diferentes de árboles frutales maduros, incluyendo ciruelo, manzano, nogal, cerezo, limonero, lima, albaricoquero y morera. La cocina de la casa principal está equipada con todos los electrodomésticos necesarios y ofrece mucho espacio de almacenamiento. El amplio salón es el corazón del hogar y, al igual que el resto de la vivienda, cuenta con ventanas de doble acristalamiento. El agua caliente se suministra mediante calentadores de gas propano, salvo en uno de los baños, que utiliza termo eléctrico. La propiedad está conectada a la red municipal de agua y electricidad.

En ImmoMoment se ofrece un entorno de vida cómodo y acogedor, sino también excelentes oportunidades para el alquiler turístico. Todo está listo para empezar: solo tiene que girar la llave.



