



Tipo vivienda : Apartamento

Piscina : Comunitario

Vivienda : 150 m²

Localidad : Nueva Andalucía

Jardín : Comunitario

Dormitorios : 3

Orientación : Sur

Baños : 2

Vistas : Al mar

Parking : 1 estacionamiento
subterráneo

- ✓ baño privado
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Parcialmente amueblado

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Domótica
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Amueblado

- ✓ complejo cerrado
- ✓ Gimnasio
- ✓ Energía solar
- ✓ Terraza
- ✓ No amueblado
- ✓ Aire acondicionado



Vida Mediterránea Moderna en el Nuevo Enclave de Lujo de Nueva Andalucía

Viva una combinación perfecta entre la elegancia inspirada en Manhattan y el confort mediterráneo contemporáneo en esta luminosa vivienda orientada al sur, con tres dormitorios y 2 baños. Ubicada en uno de los edificios más recientes y exclusivos de Nueva Andalucía, ofrece un estilo de vida elevado con un elegante lobby de doble altura, servicio de conserjería, jardines cuidadosamente diseñados y comodidades excepcionales a la puerta de casa.

El apartamento presenta interiores de planta abierta con grandes ventanales, una cocina integrada de líneas modernas y acceso directo a dos amplias terrazas que reciben una luz suave y disfrutan de vistas parciales al campo de golf y a las montañas. La distribución incluye tres dormitorios espaciosos y baños contemporáneos, concebidos para ofrecer privacidad y confort. Existe un paquete de mobiliario, según la presentación actual, para quienes deseen una vivienda lista para disfrutar o una inversión de alquiler sin complicaciones.

Los residentes disponen de instalaciones exclusivas, como una piscina panorámica en la azotea, un gimnasio privado, zonas ajardinadas y servicio completo de conserjería. La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero.

La ubicación es uno de sus mayores atractivos. Al salir, encontrará un nuevo distrito vibrante y totalmente caminable con cafeterías, boutiques, supermercados y un animado bulevar peatonal. A poca distancia se encuentran parques, un club de pádel y el Centro Polivalente, un espacio dedicado al bienestar, la cultura y actividades comunitarias. Puerto Banús y la playa se alcanzan en cinco minutos, acercando lo mejor del estilo de vida marbellí de forma cómoda y inmediata.

Una residencia destacada para quienes buscan un hogar principal con estilo, un refugio de lujo o una inversión de primera en una de las zonas más solicitadas de Marbella.

