



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** La Heredia

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 130 m<sup>2</sup>

- |                |                       |                       |
|----------------|-----------------------|-----------------------|
| ✓ baño privado | ✓ cerca de tiendas    | ✓ complejo cerrado    |
| ✓ Calefacción  | ✓ WiFi                | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Trastero     | ✓ Calefacción central | ✓ Energía solar       |
| ✓ Ascensor     | ✓ Terraza             | ✓ Electrodomésticos   |
| ✓ Amueblado    | ✓ Aire acondicionado  |                       |

¡Descubre el paraíso en este impresionante ático en venta en la prestigiosa urbanización La Heredia! Con vistas panorámicas de 360 grados al mar, este hogar es un refugio perfecto para quienes buscan tranquilidad y belleza. La urbanización, diseñada como un encantador pueblo, se encuentra a solo 10 minutos del centro de San Pedro de Alcántara y de la playa, y a 15 minutos de Marbella. Rodeado de destacados clubes de golf como Los Arqueros y La Zagaleta, este lugar es ideal para los amantes del deporte y la naturaleza.

Este ático cuenta con un amplio salón con chimenea, perfecto para disfrutar de momentos acogedores. La cocina está totalmente equipada y lista para que prepares tus platos favoritos. Con dos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, y un aseo adicional, la comodidad está garantizada. Las dos terrazas, una de 19 m<sup>2</sup> y otra de 30 m<sup>2</sup>, ofrecen espacios ideales para relajarte y disfrutar del clima mediterráneo.

La urbanización es tranquila y cuenta con cuidada vegetación, dos piscinas (una climatizada) y seguridad las 24 horas. Además, el ático ha sido completamente reformado en 2021, ofreciendo un diseño moderno y funcional. Con aire acondicionado central y calefacción por suelo radiante, vivir aquí es sinónimo de confort. Incluye también un garaje privado cerrado y un trastero. No pierdas la oportunidad de vivir en este espectacular ático que combina lujo, comodidad y una ubicación inmejorable. ¡Contáctanos para más información y ven a verlo!



