



**Tipo vivienda :** Ático  
**Localidad :** Sotogrande Alto  
**Dormitorios :** 2  
**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Suroeste  
**Vistas :** Golf  
**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 193 m<sup>2</sup>

- |                     |                       |            |
|---------------------|-----------------------|------------|
| ✓ Cerca del golf    | ✓ Armarios empotrados | ✓ Trastero |
| ✓ Chimenea          | ✓ Ascensor            | ✓ Terraza  |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ Aire acondicionado  |            |

Amplio ático de 2 dormitorios y 2 baños, perfectamente ubicado en la prestigiosa zona de Sotogrande Alto. Con impresionantes vistas panorámicas al campo de golf de Almenara y su apacible lago, esta propiedad combina confort, elegancia y un estilo de vida privilegiado.

El interior ofrece un luminoso y espacioso salón-comedor con chimenea, que se abre a una generosa terraza —ideal para relajarse o recibir invitados mientras se disfruta del entorno natural. La cocina está completamente equipada y cuenta con un práctico lavadero independiente. Además, dispone de un aseo de cortesía para invitados. La comodidad está garantizada durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante en los baños y al sistema de aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda. La propiedad incluye también dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero seguro.

Ubicado dentro de una comunidad cuidadosamente mantenida, los residentes disfrutan de jardines paisajísticos y tres atractivas piscinas, que crean un ambiente tranquilo y estilo resort.

Situado a pocos minutos de campos de golf de primer nivel, del prestigioso colegio internacional de Sotogrande y del animado puerto deportivo, y a poca distancia a pie del exclusivo SO/ Sotogrande Spa & Golf Resort, este ático representa una oportunidad única para quienes buscan una vida retirada en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.



