



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Sotogrande Alto

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Golf

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :**

193 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Trastero
- ✓ Terraza

Amplio ático de 2 dormitorios y 2 baños, perfectamente ubicado en la prestigiosa zona de Sotogrande Alto. Con impresionantes vistas panorámicas al campo de golf de Almenara y su apacible lago, esta propiedad combina confort, elegancia y un estilo de vida privilegiado.

El interior ofrece un luminoso y espacioso salón-comedor con chimenea, que se abre a una generosa terraza —ideal para relajarse o recibir invitados mientras se disfruta del entorno natural. La cocina está completamente equipada y cuenta con un práctico lavadero independiente. Además, dispone de un aseo de cortesía para invitados. La comodidad está garantizada durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante en los baños y al sistema de aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda. La propiedad incluye también dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero seguro.

Ubicado dentro de una comunidad cuidadosamente mantenida, los residentes disfrutan de jardines paisajísticos y tres atractivas piscinas, que crean un ambiente tranquilo y estilo resort.

Situado a pocos minutos de campos de golf de primer nivel, del prestigioso colegio internacional de Sotogrande y del animado puerto deportivo, y a poca distancia a pie del exclusivo SO/ Sotogrande Spa & Golf Resort, este ático

representa una oportunidad única para quienes buscan una vida refinada en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.



