



Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : Elviria

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Sur

Vistas : Al mar

Parking : Aparcamiento privado abierto

Vivienda : 188 m²

Parcela : 188 m²

- ✓ golf de primera línea
- ✓ WiFi
- ✓ Chimenea
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Instalación satélite
- ✓ No amueblado



¡Precio de venta sin amueblar!



Te presentamos este nuevo apartamento, recién reformado, ubicado en el complejo residencial Elviria Hills, el cual se distingue por su entorno seguro, vistas espectaculares y un ambiente tranquilo, con piscinas y jardín, ideal para familias y aficionados al golf. Dicho apartamento cuenta con 160 m², distribuidos en tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en-suite, además de un amplio salón/comedor, con cocina abierta, Y una gran terraza privada, con vistas panorámicas al mar y a la montaña.



Cabe destacar su orientación sur, así como el sistema de climatización con aire acondicionado y calefacción central, que garantiza el máximo confort durante todo el año. Además, dispone de alarma y cerradura electrónica para mayor seguridad.



LA ZONA AL DETALLE | ELVIRIA, MARBELLA ESTE ☐



Elviria, en Marbella Este, es una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, con playas de arena dorada, una amplia oferta de chiringuitos y clubes de playa como Nikki Beach. Su ubicación privilegiada permite llegar a Marbella y Puerto Banús en 15 minutos y al aeropuerto de Málaga en 30. Además, cuenta con excelentes conexiones a la A-7 y todos los servicios necesarios: supermercados, restaurantes y centros comerciales.



La zona alberga prestigiosos colegios internacionales, como el English International College y la Deutsche Schule, lo que la convierte en una opción ideal para familias. Elviria Hills, por su parte, destaca por su entorno natural y vistas espectaculares al campo de golf Greenlife Golf, que cuenta con el restaurante El Lago, galardonado con estrella Michelin.



Con elegantes urbanizaciones, seguridad 24 horas y un estilo de vida sofisticado, Elviria y Elviria Hills ofrecen una combinación perfecta de lujo, tranquilidad y proximidad a Marbella.

EL APARTAMENTO AL DETALLE | ELVIRIA HILLS ☐



Nada más entramos al apartamento nos recibe un espacio amplio y luminoso, donde salón-comedor, cocina abierta y terraza conforman la misma atmósfera. La cocina abierta cuenta con electrodomésticos de alta gama, además de contar con multitud de espacios para el almacenamiento y menaje de cocina. Dentro de la cocina, encontramos la zona de lavandería con vistas panorámicas a la montaña.

Continuando el recorrido nos encontramos con el comedor, con capacidad para seis comensales. Y después de comer..., la zona de salón abre el momento de relajación: Smart TV, con sistema Apple TV y canales de suscripción de pago como Netflix, Amazon Prime y HBO, entre otros, chimenea, y un gran sofá, que con las vistas panorámicas al mar que ofrece la terraza, termina de conformar el oasis de descanso.



La terraza cuenta con grandes vistas al mar, a la urbanización y a la piscina. En esta terraza, podrás contemplar los increíbles atardeceres desde su comedor abierto, desde la zona chill-out, o desde el sillón-hamaca, éste, nuestro rincón favorito de la terraza sin duda.

Los tres dormitorios cuentan con camas de matrimonio y armarios empotrados. El dormitorio principal, cuenta con un baño en-suite. El segundo dormitorio se encuentra en frente del dormitorio principal, y consta de una terraza con vistas a la montaña. Y el tercer dormitorio, situado a la entrada del apartamento, consta con vistas panorámicas a la urbanización. Ambos baños, cuentan con ducha y espejos con iluminación LED.



El apartamento tiene un acceso directo a la piscina comunitaria de la urbanización Elviria Hills desde el exterior del portal, y además cuenta con una zona ajardinada comunitaria y aparcamiento privado.

Asimismo, incluye plaza de garaje y trastero, aportando mayor comodidad y espacio de almacenamiento.

LA URBANIZACIÓN AL DETALLE | ELVIRIA HILLS ☐



La urbanización de Elviria Hills, además de brillar por la tranquilidad y la naturaleza, brilla por su inmensidad. El complejo de Elviria Hills cuenta con varias zonas ajardinadas comunitarias y piscinas divididas por los bloques que conviven en ella. El cuidado de sus jardines es proporcional al ciudadano en la convivencia, siendo ésta una urbanización excelente donde convivir en calma y paz. Su proximidad a colegios de renombre y campos de golf de alta categoría la convierte en una opción ideal para familias y aficionados al golf.



En resumen, este apartamento es perfecto para quienes buscan una estancia relajante y cómoda en una de las zonas más exclusivas de Marbella. ¡No pierdas la oportunidad de disfrutar de unas vacaciones inolvidables en Elviria, donde el lujo y la tranquilidad de la Costa se encuentran en perfecta armonía!