



**Tipo vivienda :** Parcela

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parcela :** 865 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ A poca distancia de la playa

- ✓ Cerca de la playa

- ✓ Cerca del mar

#### Parcela Exclusiva Frente al Mar - Costa del Sol

Una oportunidad única para adquirir una parcela plana y verde de 865 m<sup>2</sup> en una ubicación prime en la Costa del Sol. Perfecta para construir una villa de lujo o una residencia privada elegante, esta hermosa parcela ofrece un potencial de construcción sin esfuerzo con permisos de planificación ya aprobados.

A solo un corto paseo de las doradas playas, la parcela también cuenta con acceso a pie a supermercado, farmacia y restaurantes de calidad. Situada en una zona tranquila y exclusiva, disfruta de excelentes conexiones por carretera, con Puerto Banús, Marbella y Estepona a pocos minutos.

Esto es más que un terreno; es la base para un estilo de vida definido por la elegancia, la comodidad y la belleza costera.



