



Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : Málaga

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Vistas : Al mar

Parking : Aparcamiento privado
abierto

Vivienda : 143 m²

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Solarium

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

- ✓ WiFi
- ✓ Terraza



Apartamento de 4 Dormitorios en AQ Urban Sky - Torres de Martiricos, Málaga

3 Dormitorios | 2 Banos | 143 m2 contruidos | 122 m2 interiores | Terraza de 12 m2 | Plaza de garaje incluida | Trastero opcional

Ubicado en la planta 28 de las Torres de Martiricos, el nuevo icono arquitectonico de Malaga, este impresionante atico de obra nueva ofrece una experiencia de vida exclusiva, con vistas abiertas sobre toda la ciudad, el mar Mediterraneo, la Catedral y el Castillo de Gibralfaro.

La vivienda cuenta con una distribucion funcional y luminosa, compuesta por un amplio salon comedor con acceso directo a una terraza privada de 12 metros cuadrados orientada al suroeste. Esta orientacion proporciona sol y luz natural durante gran parte del dia, ademas de vistas espectaculares tanto al skyline urbano como a la costa.

La cocina de concepto abierto esta completamente amueblada y equipada con electrodomesticos integrados, e incluye una practica despensa independiente que aporta comodidad al espacio de vida principal. Los tres dormitorios son dobles y disponen de armarios empotrados. El dormitorio principal incluye vestidor y baño en suite. Los dos banos estan disenados con materiales de alta calidad y disponen de duchas efecto lluvia.

La propiedad se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Incluye aire acondicionado centralizado frio calor, persianas motorizadas, sistema descalcificador de agua y acabados de gama alta en toda la vivienda. Se incluye una plaza de aparcamiento en el mismo edificio. Trastero opcional disponible.

Superficies aproximadas

Superficie construida total 143 metros cuadrados

Superficie interior util 122 metros cuadrados

Terraza exterior 12 metros cuadrados

Zonas comunes del edificio

Piscina con vistas panoramicas en la azotea

Gimnasio equipado

Sala de cine

Zona infantil

Sala de juegos

Coworking

Sala multiusos para eventos

Lavanderia comunitaria

Aplicacion movil exclusiva para la gestion de servicios y reservas

Otros datos

Gastos de comunidad 160 euros al mes

Año de construccion 2024

Complejo cerrado con seguridad y acceso controlado

Ascensores rapidos y modernos

Ubicacion centrica con acceso inmediato al rio Guadalmedina, transporte publico, servicios, universidades y a pocos minutos del centro historico de Malaga

Este atico representa una oportunidad unica para quienes buscan vivir en el punto mas alto de Malaga, con diseno contemporaneo, prestaciones de alta gama y un estilo de vida moderno en una de las zonas con mayor proyeccion de la ciudad.

