



Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : Málaga

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Vistas : Al mar

Parking : Aparcamiento privado
abierto

Vivienda :

143 m²

✓ cerca de tiendas

✓ Armarios empotrados

✓ Solarium

✓ Cerca del mar

✓ Ascensor

✓ Amueblado

✓ WiFi

✓ Terraza



Apartamento de 4 Dormitorios en AQ Urban Sky - Torres de Martiricos, Málaga

3 Dormitorios | 2 Baños | 143 m² construidos | 122 m² interiores | Terraza de 12 m² | Plaza de garaje incluida | Trastero opcional



Ubicado en la planta 28 de las Torres de Martiricos, el nuevo icono arquitectónico de Málaga, este impresionante atico de obra nueva ofrece una experiencia de vida exclusiva, con vistas abiertas sobre toda la ciudad, el mar Mediterráneo, la Catedral y el Castillo de Gibralfaro.

La vivienda cuenta con una distribución funcional y luminosa, compuesta por un amplio salón comedor con acceso directo a una terraza privada de 12 metros cuadrados orientada al suroeste. Esta orientación proporciona sol y luz natural durante gran parte del día, además de vistas espectaculares tanto al skyline urbano como a la costa.

La cocina de concepto abierto está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos integrados, e incluye una práctica despensa independiente que aporta comodidad al espacio de vida principal. Los tres dormitorios son dobles y disponen de armarios empotrados. El dormitorio principal incluye vestidor y baño en suite. Los dos baños están diseñados con materiales de alta calidad y disponen de duchas efecto lluvia.

La propiedad se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Incluye aire acondicionado centralizado frío calor, persianas motorizadas, sistema descalcificador de agua y acabados de gama alta en toda la vivienda. Se incluye una plaza de aparcamiento en el mismo edificio. Trastero opcional disponible.

Superficies aproximadas

Superficie construida total 143 metros cuadrados

Superficie interior útil 122 metros cuadrados

Terraza exterior 12 metros cuadrados

Zonas comunes del edificio

Piscina con vistas panorámicas en la azotea

Gimnasio equipado

Sala de cine

Zona infantil

Sala de juegos

Coworking

Sala multiusos para eventos

Lavandería comunitaria

Aplicación móvil exclusiva para la gestión de servicios y reservas

Otros datos

Gastos de comunidad 160 euros al mes

Año de construcción 2024

Complejo cerrado con seguridad y acceso controlado

Ascensores rápidos y modernos

Ubicación céntrica con acceso inmediato al río Guadalmedina, transporte público, servicios, universidades y a pocos minutos del centro histórico de Málaga

Este atico representa una oportunidad única para quienes buscan vivir en el punto más alto de Málaga, con diseño contemporáneo, prestaciones de alta gama y un estilo de vida moderno en una de las zonas con mayor proyección de la ciudad.