



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** La Duquesa

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :**

146 m<sup>2</sup>

- ✓ golf de primera línea
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



Apartamento Totalmente Amueblado a Estrenar en la Exclusiva Urb. Coto Real Duquesa, Manilva - ¡Vistas Impresionantes al Atardecer, 4 Piscinas y Listo para Entrar a Vivir!

Descubre este impecable apartamento completamente amueblado en la prestigiosa urbanización cerrada de Urb. Coto Real Duquesa, enclavada en el encantador pueblo costero de Manilva en la Costa del Sol. Con 146 m<sup>2</sup> de espacio totalmente exterior, esta propiedad llave en mano está diseñada para el confort moderno y el lujo, con muebles y electrodomésticos de alta gama nuevos listos para su ocupación inmediata. Disfruta de un entorno sereno y seguro con vigilancia 24 horas, a solo 15 minutos andando del vibrante Puerto de la Duquesa, sus playas y una variedad de bares, restaurantes y tiendas. La cercanía a campos de golf renombrados como Doña Julia Golf Club (a unos 5 km) y fácil acceso a Estepona (15 min en coche) y al Aeropuerto de Gibraltar (30 min) lo convierten en un refugio ideal o inversión en esta ubicación tranquila pero conveniente.

Características Principales:

Zona de Estar Elegante: Amplio salón diseñado para dos ambientes, con sofá XXL y televisor LG QNED de 65 pulgadas para un relax máximo.

Cocina Gourmet y Lavadero: Totalmente equipada con electrodomésticos de Eficiencia Energética A, más un lavadero dedicado para mayor comodidad.

Dormitorios Lujosos: Dormitorio principal espacioso con cama de matrimonio, armario a medida y televisor LG QNED de 55 pulgadas; más un dormitorio juvenil con cama de 1,35 m y acceso a balcón exterior.

Baños Tipo Spa: Baño principal con bañera de hidromasaje para baños indulgentes.

Oasis Exterior: Terraza generosa con las mejores vistas de Sabinillas, equipada con mesa extensible - perfecta para disfrutar de increíbles puestas de sol.

Aparcamiento y Almacenamiento: Plaza de aparcamiento grande incluida y trastero para una organización sin esfuerzo.

Zonas Comunitarias: Acceso a 4 piscinas comunitarias, pista de pádel y jardines exuberantes en esta urbanización familiar.

Extras Modernos: Persianas eléctricas, armarios empotrados, sofás plegables Flex, aire acondicionado en toda la casa, ventanas de doble acristalamiento, cierres correderos de aluminio, cortinas a medida, luces con cambio de intensidad, cajones de almacenamiento, ventiladores de techo en dormitorios, chimenea eléctrica, instalación de luz, agua y WiFi 6G, televisores empotrados (sin cables visibles) y alarma instalada.

Esta joya lista para habitar une características de vanguardia con el idílico estilo de vida de la Costa del Sol - clima suave, playas doradas y actividades al aire libre como senderismo y golf. Perfecta para residencia todo el año o alquileres rentables. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!

