



**Tipo vivienda :** Ático

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 108 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Estepona

**Jardín :** Comunitario

**Parcela :** 307 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Orientación :** Norte

**Baños :** 3

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

✓ Cerca del mar

✓ Gimnasio

✓ Armarios empotrados

✓ Trastero

✓ Ascensor

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Solarium

✓ Electrodomésticos

✓ No amueblado

✓ Aire acondicionado

✓ Barbacoa

Exclusivo ático en Mirador de Estepona Hills con vistas panorámicas únicas

Presentamos un ático verdaderamente espectacular en la prestigiosa urbanización Mirador de Estepona Hills. Orientado al suroeste y emarcado por un horizonte de 360 grados, este hogar ofrece impresionantes vistas que abarcan el mar Mediterráneo, Gibraltar, la costa africana y Marbella.

Originalmente concebido con tres dormitorios y dos baños, la propiedad ha sido cuidadosamente transformada para ofrecer un diseño contemporáneo y versátil, con aproximadamente 200 m<sup>2</sup> construidos y 200 m<sup>2</sup> de terrazas que rodean la vivienda.

Al entrar, un espacio diáfano y elegante da la bienvenida:

- Una amplia cocina de concepto abierto, situada a la derecha, combina diseño y funcionalidad.
- A la izquierda, una habitación vestidor aporta practicidad y estilo.
- Tras la cocina, un generoso espacio adicional funciona perfectamente como trastero o despensa.

Desde la cocina se accede a un amplio despacho que conecta con una terraza privada, ideal para instalar un jacuzzi o una plunge pool, con vistas privilegiadas a la Sierra Bermeja.

A la izquierda del espacio principal se abre un luminoso comedor acristalado, rodeado de cortinas de cristal que permiten disfrutar de las vistas en cualquier estación. Desde aquí, se accede a una de las terrazas más grandes y espectaculares de la zona, un escenario perfecto para vivir el exterior durante todo el año.

La zona de noche, situada frente a la entrada, alberga dos dormitorios y dos baños, incluyendo una master suite con baño en suite.

Completan esta exclusiva propiedad dos plazas de garaje, dos trasteros y acceso mediante ascensor privado directo al ático, garantizando una privacidad absoluta.

[info@ImmoMoment.es](mailto:info@ImmoMoment.es)

Un hogar donde el lujo se encuentra con la tranquilidad, pensado para quienes buscan una experiencia residencial única en el corazón de la Costa del Sol.



