



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Calahonda

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 89 m<sup>2</sup>

- |                       |                     |                      |
|-----------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ cerca de tiendas    | ✓ Cerca del golf    | ✓ Cerca del mar      |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Chimenea          | ✓ Ascensor           |
| ✓ Terraza             | ✓ Electrodomésticos | ✓ Aire acondicionado |

#### Ático en Venta en Calahonda - Ubicación Privilegiada en la Costa del Sol

Este luminoso y amplio ático ofrece la combinación ideal de comodidad, ubicación y estilo de vida costero. Situado en una zona inmejorable, se encuentra a tan solo 10 minutos a pie de la playa, a 2 minutos de tiendas, bares y restaurantes, a 5 minutos en coche de La Cala, a 15 minutos de Marbella y a tan solo 20 minutos del aeropuerto de Málaga en dirección contraria.

La vivienda cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, con una superficie construida de 89 m<sup>2</sup> más una soleada terraza privada de 21 m<sup>2</sup>. Gracias a su orientación sur, disfruta de abundante luz natural durante todo el día, mientras que la terraza ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, al jardín y a la piscina comunitaria.

El interior se presenta en buen estado e incluye todas las comodidades modernas como aire acondicionado frío/calor, chimenea, suelos de mármol y doble acristalamiento. La cocina está completamente equipada y se integra en la zona de estar, mientras que los armarios empotrados ofrecen un excelente espacio de almacenamiento.

Aceso mediante escalera interior a un solarium de 30m<sup>2</sup>., los cuales 15m<sup>2</sup>. están cerrados con una sala polivalente. Además, el edificio dispone de ascensor y la vivienda se ofrece con la posibilidad de incluir muebles.

Ubicado en un complejo cerrado y seguro, los residentes disfrutan de jardines comunitarios cuidados y de una piscina, además de zona de aparcamiento comunitario.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Ya sea como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión para alquilar, este ático reúne todas las condiciones gracias a su ubicación inmejorable y sus excelentes características.



+34 951 550 565

