



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** No

**Vivienda :** 45 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Centro Histórico

**Parking :** Calle

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1

✓ Armarios empotrados

✓ Electrodomésticos

✓ Amueblado

Excelente oportunidad de inversión en el corazón del centro histórico de Málaga. A tan solo 35 metros de la Plazuela San Juan de Dios, este apartamento se ubica en una primera planta sin ascensor, dentro de un edificio tradicional con todo el carácter arquitectónico de la zona. Una propiedad con encanto, en una de las localizaciones con mayor demanda de alquiler a largo plazo.

El piso cuenta con una distribución funcional y espacios bien definidos. Dispone de techos altos de 2,8 metros y orientación oeste, lo que garantiza buena luminosidad durante gran parte del día. Todas las ventanas dan a un tranquilo patio interior, lo que asegura silencio, frescura y comodidad para el inquilino.

Con una superficie optimizada, ofrece un salón-comedor luminoso de 16 m<sup>2</sup>, una habitación principal de 10 m<sup>2</sup>, cocina independiente de 3 m<sup>2</sup> y baño completo de 4 m<sup>2</sup>. El inmueble se encuentra en estado habitable y con mínimas mejoras puede aumentar su valor de mercado y su atractivo como activo para renta.

Ideal para inversores que buscan un producto sólido, con alta rotación y baja vacancia. Su ubicación estratégica lo convierte en una opción perfecta para el alquiler residencial de larga duración, con ingresos estables y sostenidos en el tiempo.

Una inversión con gran potencial de revalorización en una ciudad que sigue en crecimiento y atrayendo tanto turismo como residencia permanente.

Contáctanos para más información o para agendar una visita.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



