



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** La Duquesa

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 170 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Domótica
- ✓ Calefacción central
- ✓ Trastero
- ✓ No amueblado

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

ÁTICO CON ESPECTACULARES VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN URBANIZACIÓN PRIVADA ENTRE SOTOGRANDE Y PUERTO DE LA DUQUESA. Ubicación privilegiada en una bonita urbanización privada con vigilancia 24 horas, rodeada de tranquilidad y seguridad, y a solo 5 minutos del Puerto de la Duquesa y de todos los servicios esenciales. Situado en una comunidad cuidada al detalle, con amplias zonas comunes que incluyen piscina al aire libre, piscina cubierta climatizada y zona social para eventos y reuniones. Esta sofisticada propiedad, con excelentes calidades, ofrece tres amplios dormitorios y tres baños, uno de ellos en suite, cocina independiente con lavadero, y un elegante salón que se abre a una espectacular terraza de 32 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo todo el año. Gracias a su excelente orientación, la vivienda es luminosa y acogedora, ideal tanto como residencia habitual como inversión de alta rentabilidad. Ventanas con doble acristalamiento, contraventanas, plaza de garaje y trastero incluidos en el precio completan esta oportunidad única. Un ático irresistible que combina confort, estilo y una localización inmejorable.





