



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Sierrezuela

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 350 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 410 m<sup>2</sup>

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



### Villa en venta - La Sierrezuela, Mijas Costa

Presentamos esta espectacular villa ubicada en La Sierrezuela, una zona residencial de gran prestigio en Mijas Costa. Una propiedad que destaca por sus amplios espacios, diseño funcional y una renovación reciente con calidades de alto nivel, ideal para quienes buscan exclusividad y confort en la Costa del Sol.

#### Distribución de la vivienda:

- Parcela: 410 m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 150 m<sup>2</sup>
- Sótano + garaje: 170 m<sup>2</sup>

En la planta principal, la villa dispone de 3 dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite y vestidor, otro baño completo adicional y un práctico cuarto de plancha.

El sótano, de 70 m<sup>2</sup>, está dividido en dos estancias versátiles que pueden destinarse a sala de ocio, gimnasio o despacho. Además, cuenta con un baño completo.

El garaje, con una superficie de 100 m<sup>2</sup>, ofrece espacio para hasta 3 vehículos y alberga 2 trasteros adicionales, más otro situado en la rampa de acceso.

#### Exterior y extras:

La villa cuenta con piscina privada, totalmente renovada con materiales de primera calidad, ideal para disfrutar de la vida al aire libre y el clima de la Costa del Sol. Los espacios exteriores, cuidadosamente diseñados, permiten disfrutar de zonas de sol y sombra durante todo el año.

#### En resumen:

Una propiedad única que combina amplitud, funcionalidad y exclusividad en una ubicación privilegiada. Perfecta tanto como residencia habitual como inversión en una de las zonas más valoradas de Mijas Costa.

