



**Tipo vivienda :** Chalet pareado

**Localidad :** Benalmadena

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 296 m<sup>2</sup>

- ✓ baño privado
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Energía solar
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Sótano
- ✓ Amueblado

- ✓ Gimnasio
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



Exclusiva casa adosada con Vistas al Mar en Torremuelle, Benalmádena

Descubre esta espectacular casa adosada de 477 m<sup>2</sup> construidos (terrazas incluidas), ubicado en una de las zonas más privilegiadas y tranquilas de Benalmádena, rodeado de naturaleza y con impresionantes vistas al mar desde sus tres terrazas.

La vivienda cuenta con:

- 4 dormitorios espaciosos con armarios empotrados
- 5 baños diseñados con acabados de calidad
- 2 elegantes salones, perfectos para el confort y el entretenimiento
- Cocina moderna completamente equipada con electrodomésticos Bosch
- Sistema domótico para iluminación, refrigeración y aire acondicionado, y paneles solares para un gran ahorro energético.
- Aire acondicionado y calefacción, ventanas de doble acristalamiento
- Aparcamiento privado
- 2 trasteros, barbacoa y zonas exteriores ideales para disfrutar del clima mediterráneo
- Se vende completamente amueblada con muebles de calidad

La propiedad forma parte de una comunidad que ofrece una gran piscina, gimnasio, zona de recreo y un ambiente exclusivo con total privacidad y seguridad.

Situado en Torremuelle, una zona muy apreciada por sus residentes, cerca de:

- Estación de tren de Torremuelle
- Hospital público y privado
- Playa
- Club deportivo con tenis y pádel
- Cafeterías, restaurantes, supermercado, parada de autobús y taxi
- British College
- A tan solo 20 minutos del Aeropuerto de Málaga

Ideal para disfrutar de la calidad de vida que ofrece la Costa del Sol en una de sus zonas más demandadas.

Escritura: Superficie Total Construida 296,80m<sup>2</sup>; Superficie terrazas 180,65m<sup>2</sup> Año Construcción 2019-

Comunidad 658€/trimestre IBIU 1.649€/año (sin estar empadronado); Basura 190€/año

CEE: Consumo de Energia C: 47,24kWh/m<sup>2</sup> año & Emisiones CO<sub>2</sub> C: 8,42 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría).

