



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 800 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Alhaurín el Grande

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

Trastero





Precio: 650.000 €

Ubicación: Alhaurín el Grande, Málaga (Costa del Sol)



Tipo de propiedad: Nave (Segunda mano)

sunsokaproerty.com



Características principales y aspectos destacados



Amplia superficie construida (~800 m<sup>2</sup>)

Distribuida en dos plantas accesibles:



Planta baja/trasera: Aprox. 322 m<sup>2</sup> con dos entradas para vehículos y acceso peatonal.



Planta alta/delantera: Incluye unos 140 m<sup>2</sup> en la entrada, más aproximadamente 322 m<sup>2</sup> adicionales en la parte trasera, con balcón y zonas de oficinas parcialmente delimitadas y con cerradura.



Infraestructura moderna

Sistemas eléctricos y de fontanería totalmente recertificados, conforme a la normativa vigente. El techo recién tratado cuenta con un acabado especializado con una garantía de 10 años (mantenimiento: se revisa cada diez años).

Acceso y distribución flexibles

El acceso por dos calles (delantera y trasera) facilita el flujo logístico. La variada distribución, con áreas diáfanas y seccionadas, ofrece adaptabilidad a múltiples usos comerciales o comunitarios.

Zonificación y opciones de uso versátiles

Ubicada en una zona residencial, la propiedad está preaprobada para uso comercial. Las posibilidades incluyen un gimnasio, un trastero, una sala de exposición (por ejemplo, de electrodomésticos o muebles) u otras funciones no industriales, sujetas a la obtención de permisos adicionales.

Servicios y conectividad

Equipado con fibra óptica y servicios esenciales como electricidad, agua potable y teléfono.

Impecable estado

La nave se encuentra en excelentes condiciones, ofreciendo una solución integral para empresas o inversores.

Sin gastos de comunidad.

Resumen y Potencial de Inversión

Esta nave industrial ofrece una excepcional combinación de amplio espacio comercial (~800 m<sup>2</sup>), infraestructura moderna, acceso versátil y zonificación estratégica, todo ello en una atractiva zona residencial. Es ideal para:

Operadores comerciales que buscan un centro flexible para operaciones minoristas, de fitness o de almacenamiento.

Inversores que buscan una propiedad bien mantenida con servicios públicos listos para usar y gastos generales mínimos.

Emprendedores que buscan personalizar el espacio para un proyecto comercial o comunitario único.

El diseño inteligente de la propiedad (distribución en dos niveles, entradas a dos calles y sistemas mejorados) ofrece comodidad operativa y atractivo financiero.