



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 116 m<sup>2</sup>

✓ Cerca de la playa

✓ Ascensor

✓ Cerca del mar

✓ Terraza

✓ Armarios empotrados

En una exclusiva comunidad cerrada con piscina comunitaria y bonitos jardines, se encuentra este encantador ático dúplex de 116 m<sup>2</sup> situado en pleno centro de Estepona, en una zona tranquila pero con todos los servicios a pocos pasos. Su ubicación permite ir andando a cualquier lugar: tiendas, restaurantes, colegios, transporte y, por supuesto, la playa.

La vivienda ofrece una excelente distribución con tres dormitorios y dos baños completos, además de un luminoso salón-comedor que se abre a una de sus dos amplias terrazas. Desde ellas se pueden disfrutar unas vistas panorámicas a la montaña y, gracias a su orientación oeste, el sol de la tarde y unos atardeceres realmente espectaculares. La cocina es independiente y funcional, ideal para el día a día.

Este ático dúplex combina amplitud, comodidad y espacios exteriores para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Se trata de una oportunidad única para quienes buscan una vivienda especial en Estepona, en un entorno cuidado y con todas las comodidades al alcance de la mano.



