



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Puerto Banús

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** jardín

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 80 m<sup>2</sup>

- ✓ primera línea de playa
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



Descubra este exclusivo apartamento en tercera planta en una prestigiosa urbanización en primera línea de playa, idealmente situado en el corazón de Puerto Banús, Marbella.

El apartamento ofrece dos dormitorios, dos baños, un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza, una cocina moderna totalmente equipada y un lavadero independiente. Amueblado con buen gusto y listo para entrar a vivir, la propiedad está equipada con aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.

Playa Rocío ofrece un estilo de vida elegante y seguro con acceso directo a la playa, seguridad 24 horas, dos piscinas (para adultos y niños) y jardines tropicales impecablemente cuidados.

#### Características principales

2 dormitorios | 2 baños

Aprox. 80 m² de superficie construida

Terraza privada

Totalmente amueblado

Aire acondicionado por conductos (sistema Inverter)

Orientación este

Ubicación privilegiada: A solo 200 metros de El Corte Inglés y a pocos pasos de boutiques de lujo, restaurantes con estrellas Michelin y la vibrante vida nocturna de Puerto Banús, el puerto deportivo más glamuroso del Mediterráneo.

Ya sea que esté buscando una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión de alto rendimiento, este apartamento es una oportunidad única en una de las urbanizaciones más deseadas de Marbella.

