



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Puerto Banús

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 129 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ cerca del transporte
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Amueblado



¡Precioso apartamento de 2 dormitorios completamente reformado en el corazón de la Marina de Puerto Banús con parking!

#### Description:

Descubra este excepcional apartamento de 2 dormitorios perfectamente ubicado en la vibrante marina de Puerto Banús. Con 129 m<sup>2</sup> de elegante espacio habitable, este hogar combina el confort moderno con una comodidad inmejorable.

Se trata de una exclusiva propiedad presentada por Costa del Sol Property.

El apartamento ha sido recientemente renovado y cuenta con dos amplios dormitorios, dos elegantes baños, un salón luminoso y espacioso con suficiente espacio para zonas de estar y comedor, y una cocina independiente que realza la sensación de amplitud. Un balcón francés aporta encanto, mientras que el acceso directo en ascensor desde el garaje subterráneo garantiza comodidad y seguridad.

Totalmente amueblado y equipado con aire acondicionado frío/calor, este apartamento está listo para entrar a vivir o alquilar de inmediato.

#### Características principales:

129 m<sup>2</sup> de superficie  
2 dormitorios grandes y 2 baños modernos  
Amplio salón-comedor  
Cocina independiente totalmente equipada  
Balcón francés  
Garaje subterráneo con acceso directo en ascensor  
Totalmente amueblado, con aire acondicionado frío/calor

#### Ubicación privilegiada:

A solo unos pasos de playas de arena, boutiques de diseño, restaurantes exclusivos, bares de moda y la mundialmente famosa vida nocturna de Puerto Banús. Todo lo que necesita está a poca distancia a pie.

#### Oportunidad de inversión:

Actualmente alquilado, con la opción de continuar con el contrato de arrendamiento, lo que le permite generar ingresos desde el primer día. Una opción fantástica para quienes buscan tanto un refugio vacacional como una inversión rentable en alquiler.

No pierda la oportunidad de adquirir un apartamento elegante en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella.

