



Tipo vivienda : Ático

Localidad : Manilva

Dormitorios : 2

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Suroeste

Vistas : Al mar

Parking : 1 estacionamiento
subterráneo

Vivienda : 100 m²

- ✓ baño privado
- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Armarios empotrados

- ✓ Pádel
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero

- ✓ complejo cerrado
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Sótano

- | | | |
|-------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Ascensor | ✓ Terraza | ✓ Electrodomésticos |
| ✓ Amueblado | ✓ Aire acondicionado | |

Ático con Vistas Panorámicas al Mar!

Entre el mar y la montaña

Ubicado en un valle tranquilo en Manilva, este ático ofrece impresionantes vistas al Mediterráneo, Gibraltar y la costa de Marruecos. Combina tranquilidad con la proximidad inmediata a las playas y a Sotogrande. Su arquitectura se integra a la perfección en un entorno natural privilegiado, ideal tanto como elegante residencia vacacional como vivienda principal soleada durante todo el año.

Distribución & Acabados

Amplio salón-comedor con acceso a una generosa terraza con vistas al mar

Cocina amueblada y equipada con electrodomésticos nuevos

2 dormitorios con armarios empotrados

2 baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal

Suelos de mármol

Aire acondicionado por conductos recién instalado (frío/calor)

Ventajas de la Residencia

Complejo de solo 3 pequeños bloques rodeados de amplias zonas verdes

Piscina con vistas al mar, para un estilo de vida mediterráneo relajado

Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio

Ubicación & Servicios

A menos de 1 km de las playas del Mediterráneo

A solo 3 minutos de Sotogrande (marina, restaurantes, servicios)

Supermercados cercanos: Lidl, Mercadona, Supercor, además de colegios y restaurantes

Excelentes conexiones con las localidades vecinas de la Costa del Sol

Información esencial

Tipo: Ático - 2 dormitorios | 2 baños

Aparcamiento & Trastero: 1 plaza de garaje + 1 trastero incluidos

Por qué nos encanta

Un ático lleno de luz natural, con una terraza donde el mar siempre está presente y una residencia tranquila: todo lo necesario para disfrutar plenamente de la vida en la Costa del Sol.





