



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Pizarra

**Dormitorios :** 11

**Baños :** 6

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** jardín

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 515 m<sup>2</sup>

- ✓ Casa de invitados
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Parcialmente amueblado



Exclusiva finca con 5 viviendas independientes en Pizarra – Propiedad con AFO en regla

¿Buscas una gran finca familiar o una oportunidad única de inversión en el corazón del Valle del Guadalhorce? Esta espectacular propiedad reúne privacidad, amplitud y un enorme potencial de rentabilidad, todo ello con la tranquilidad de contar con AFO en regla.

Ubicada en Pizarra, un pueblo en pleno auge gracias a su excelente conexión con Málaga (por carretera y tren), esta finca se presenta como una opción ideal tanto para vivir como para invertir.

La finca en detalle

Accedemos a la propiedad a través de un imponente muro con estilo rustico y un bonito portón de hierro automatizado.

La parcela, de más de 11.000 m<sup>2</sup> totalmente vallados, ofrece amplias zonas comunes, piscina de agua salada, barbacoa, horno tradicional, aparcamiento techado para hasta 14 vehículos, almacén con gimnasio y taller, gallinero, y una gran variedad de árboles frutales (180 limoneros, naranjos, olivos, higueras, granados, perales, palmeras...).

Un auténtico oasis de naturaleza.

Casa Principal

Situada en el centro de la finca y rodeada de jardines con zonas de juegos y arbolado, esta vivienda se distribuye en dos alturas más una habitación adicional en un nivel independiente.

Amplio salón-comedor diáfano, baño reformado con armario empotrado y ducha, vestidor, despensa, salita de juegos, terraza acristalada con barra de bar y lavadero. Cuenta con 3 chimeneas y aire acondicionado en salón y dormitorio principal.

A través de un pasillo con 3 escalones, accedemos a una gran sala distribuidora con 4 dormitorios (principal, dos dobles y uno simple) más una quinta habitación actualmente usada como almacén a la cuál se accede a través unas escaleras.

Viviendas adicionales

La finca cuenta con 4 viviendas independientes, ideales para alojar a familiares, invitados o destinar al alquiler turístico o residencial:

Primera vivienda: 2 habitaciones, cocina americana, baño con ducha, porche y aire acondicionado.

Segunda vivienda (casa de madera en 2 plantas): salón-comedor, baño, porche, 2 dormitorios con aire acondicionado y chimenea en el salón.

Tercera vivienda: porche con barbacoa, cocina-salón diáfano, 2 dormitorios luminosos, baño con ducha y aire acondicionado.

Cuarta vivienda (en dos alturas):

Salón, 1 dormitorio simple, 1 doble y baño con ducha. En el siguiente nivel, encontramos una amplia cocina, dormitorio principal con baño en suite y salida a terraza privada.

Suministros y servicios

Agua: 2 pozos (sondeo y obra, 60.000 litros), agua del canal y opción de alta en agua municipal.

Electricidad: conexión a la red.

Una oportunidad única

Esta finca es perfecta para:

Gran familia que quiera vivir con independencia en varias casas, pero compartiendo zonas comunes.

Inversores que busquen un proyecto rentable de alquiler turístico o residencial, viviendo en la casa principal y arrendando el resto.

Una propiedad con encanto, versátil y lista para disfrutar.

Si buscas una finca con carácter, múltiples viviendas, terreno fértil y un sinfín de posibilidades, no dejes pasar esta oportunidad en Pizarra.

???? Contáctanos para conocer todos los detalles y concertar tu visita.

