



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 233 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 20 m<sup>2</sup>

- |                          |                      |                     |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ baño privado           | ✓ cerca de tiendas   | ✓ complejo cerrado  |
| ✓ cerca del transporte   | ✓ Cerca del mar      | ✓ Casa de invitados |
| ✓ Armarios empotrados    | ✓ Terraza            | ✓ Solarium          |
| ✓ Parcialmente amueblado | ✓ Aire acondicionado |                     |

**VILLA PAREADA EN NUEVA ANDALUCÍA - UBICACIÓN PRIVILEGIADA CERCA DE PUERTO BANÚS**

Descubre esta elegante villa pareada de 4 dormitorios y 5 baños, idealmente situada en una de las zonas más codiciadas de Marbella: Nueva Andalucía. Ubicada en una urbanización cerrada y segura, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad, conveniencia y estilo de vida mediterráneo, a solo minutos del mundialmente famoso Puerto Banús, el centro de Marbella y San Pedro de Alcántara.

Ideal para familias internacionales, la casa está cerca de colegios internacionales y públicos de primer nivel, playas vírgenes, campos de golf y exclusivas tiendas y restaurantes.

**Características principales:**

Elegantes espacios: Amplio salón-comedor de planta abierta con una acogedora chimenea, que se integra a la perfección con una terraza orientada al oeste, perfecta para disfrutar de las cálidas puestas de sol andaluzas.

Cocina versátil: Luminosa cocina parcialmente equipada con pasaplatos (con opción de convertirla en un diseño abierto).

Apartamento privado para invitados: Suite independiente en el sótano con dormitorio doble, baño, cocina/lavadero y acceso directo al garaje, ideal para invitados, personal o para generar ingresos por alquiler.

Cómodos dormitorios: Tres dormitorios dobles con baño en suite en la planta superior, cada uno con aire acondicionado y balcones Julietta, además de armarios empotrados y espacio de almacenamiento adicional.

Solárium panorámico en la azotea: Disfrute de impresionantes vistas al mar y a la montaña desde la terraza privada en la azotea, que cuenta con una sala multiusos independiente y ducha exterior, ideal para tomar el sol, recibir invitados o como despacho privado.

Espacio exterior: Jardines delantero y lateral bien cuidados (mantenidos por la comunidad), entrada privada y garaje subterráneo.

Servicios estilo resort: Acceso a dos piscinas comunitarias, la más cercana a pocos pasos.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Tanto si busca una vivienda familiar, un refugio vacacional como una inversión inteligente en el corazón de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece una relación calidad-precio, una ubicación y un estilo de vida inigualables para compradores internacionales exigentes.



+34 951 550 565

