



Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : San Luis de Sabinillas

Dormitorios : 2

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Noreste

Vistas : Al mar

Parking : Calle

Vivienda : 90 m²

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



Apartamento con terraza en San Luis de Sabinillas (Manilva)

En la tranquila y cuidada urbanización La Florida (San Luis de Sabinillas, Manilva), a pocos pasos del mar y rodeado de todos los servicios, se encuentra este acogedor apartamento que combina comodidad, luz natural y un entorno privilegiado de la Costa del Sol.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 90 m², complementada por una terraza de 28 m² orientada al sureste, donde la claridad del día y el clima mediterráneo se disfrutan al máximo. Su distribución, práctica y equilibrada, ofrece un salón amplio con salida directa a la terraza, cocina equipada, dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos.

El interior refleja calidad y cuidado: suelos de mármol, carpintería de madera, aire acondicionado y un ambiente luminoso gracias a su excelente orientación. El edificio dispone de ascensor y videoportero, aportando comodidad y seguridad en todo momento.

La urbanización destaca por sus zonas comunes, con piscina comunitaria y jardines, que crean un entorno ideal tanto para el descanso como para la vida cotidiana.

Más allá de sus características, esta propiedad representa una oportunidad de inversión versátil:

- Perfecta como segunda residencia para disfrutar de la Costa del Sol.
- Ideal para alquiler vacacional o de larga temporada, gracias a su cercanía a la playa, supermercados, farmacia y fácil acceso a las principales vías de comunicación.

En definitiva, un apartamento que une calidad, ubicación y potencial: terraza amplia y soleada, urbanización con encanto y la tranquilidad de La Florida, San Luis de Sabinillas, a solo unos minutos del mar.

Una vivienda pensada para disfrutar y para invertir, en uno de los destinos más demandados del litoral andaluz.

