



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 200 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Marbella

**Jardín :** Comunitario

**Dormitorios :** 3

**Orientación :** Este

**Baños :** 2

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

✓ cerca de tiendas

✓ WiFi

✓ Acceso minusválidos

✓ Armarios empotrados

✓ Trastero

✓ Energía solar

✓ Ascensor

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ Parcialmente amueblado

✓ Aire acondicionado



excepcional apartamento de 3 amplios dormitorios, con orientación este-oeste y vistas panorámicas al mar y a las colinas de Mijas Costa. Actualmente se está conectando a una planta solar interna (+ 5.000 € adicionales para la instalación de paneles solares individuales). Este precioso apartamento se encuentra en la urbanización cerrada, de puro estilo andaluz, con exuberantes y floridos jardines. Ofrece un amplio, moderno y muy luminoso espacio habitable con numerosos ventanales que se abren a la naturaleza y una fantástica vista al mar. La cocina es de concepto abierto a un salón muy luminoso de 70m<sup>2</sup>. Cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños, con una superficie construida de aproximadamente 200 m<sup>2</sup>, incluyendo 2 terrazas de aproximadamente 45 y 10 m<sup>2</sup>. Todas las ventanas están equipadas con persianas eléctricas y mosquiteras. Esta propiedad tiene un trastero y una plaza de aparcamiento privada en el mismo edificio, de acceso inmediato en la planta inferior. La urbanización consta de tan solo 45 apartamentos con 2 piscinas, la mayor de las cuales es una piscina infinita con increíbles vistas panorámicas de toda la costa. La propiedad se encuentra a solo 7 minutos (6 km) en coche de Elviria. Esta ubicación privilegiada, muy cerca del famoso Colegio Alemán, es muy tranquila y a la vez ofrece todos los servicios. Hay varios campos de golf a menos de 20 minutos en coche, y Marbella está a solo 18 minutos. Apartamento Planta Media, Marbella, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 200 m<sup>2</sup>, Terraza 55 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Este, Oeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado.

Servicios Públicos : Paneles Solares Térmicas.

Categoría : Reventa.

