



**Tipo vivienda :** Chalet pareado

**Localidad :** San Enrique

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Orientación :** Noreste

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 104 m<sup>2</sup>

- |                     |                        |                       |
|---------------------|------------------------|-----------------------|
| ✓ cerca de tiendas  | ✓ WiFi                 | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Sistema de alarma | ✓ Instalación satélite | ✓ Trastero            |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ Amueblado            | ✓ Aire acondicionado  |

Casa reformado en San Enrique (Sotogrande, Costa del Sol)

En la tranquila y residencial zona de San Enrique (Sotogrande), rodeada de servicios y con excelente conexión a La Línea, Gibraltar y Estepona, se encuentra este piso reformado que combina modernidad, amplitud y un entorno privilegiado en la Costa del Sol.

La vivienda ofrece una superficie construida de 99 m<sup>2</sup> (98 m<sup>2</sup> útiles) y ha sido recientemente renovada con un estilo contemporáneo y muebles nuevos a estrenar. Su distribución práctica y luminosa incluye un amplio salón con cocina abierta de concepto moderno, cuatro dormitorios y dos baños completos, lo que la convierte en una opción ideal para familias.

El interior refleja calidad y confort: suelos impecables, carpintería en perfecto estado, calefacción individual de gas natural y aire acondicionado ya instalado. Todo ello en una vivienda lista para entrar a vivir.

La ubicación en San Enrique asegura un equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad: supermercados, colegios y restaurantes se encuentran muy cerca, al tiempo que la comunicación con Sotogrande y la Costa del Sol es excelente.

Más allá de sus características, esta propiedad representa una gran oportunidad de inversión:

- Perfecta como vivienda habitual o como segunda residencia.
- Con alta demanda de alquiler gracias a su proximidad a Sotogrande y a su exclusivo entorno.

En definitiva, un piso que une calidad, espacio y potencial, en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Una vivienda pensada para familias y para invertir, en un enclave estratégico y lleno de posibilidades.



+34 951 550 565

