



Tipo vivienda : Ático

Piscina : Comunitario

Vivienda : 71 m²

Localidad : Casares Playa

Jardín : Comunitario

Dormitorios : 2

Orientación : Oeste

Baños : 2

Vistas : Al mar

Parking : 1 estacionamiento
subterráneo

✓ cerca de tiendas

✓ Cerca del golf

✓ Cerca del mar

✓ Armarios empotrados

✓ Trastero

✓ Ascensor

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Solarium

✓ Electrodomésticos

✓ Amueblado

✓ Aire acondicionado



Ático con Solárium y Vistas Panorámicas al Mar en Casares Playa

Presentamos este exclusivo ático con solárium privado en Casares Playa, un hogar que combina amplitud, luz natural y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

La vivienda cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, diseñados para ofrecer comodidad y privacidad. El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso directo a la terraza. El salón-comedor, luminoso y con suelos de mármol, conecta con una terraza de 6 m², ideal para desayunos al aire libre o momentos de relax. Desde aquí se accede al espectacular solárium privado de aproximadamente 74 m², un espacio privilegiado donde disfrutar del sol, organizar reuniones con amigos o crear tu propia zona chill out con vistas inigualables.

La propiedad dispone de una cocina independiente totalmente equipada, aire acondicionado, zona de lavandería y se vende amueblada. Además, incluye plaza de garaje y trastero privado de 11 m², todo ello dentro del precio.

Este ático se encuentra en un residencial cerrado y seguro, con sistema de videovigilancia, jardines comunitarios muy cuidados, piscina para adultos y piscina infantil. También ofrece área de juegos infantiles y se sitúa muy cerca del campo de golf, lo que lo convierte en una opción perfecta tanto para familias como para amantes del deporte y la naturaleza. Actualmente, además, se está llevando a cabo la renovación de la pintura de las fachadas, lo que aportará un valor añadido al conjunto.

La orientación oeste garantiza luz natural durante todo el día y espectaculares atardeceres.

En cuanto a ubicación, este ático está a pocos minutos en coche de las playas de Casares, el Puerto de la Duquesa y Sabinillas, con su amplia oferta de restaurantes, tiendas y servicios. Además, Estepona se encuentra a solo 15 minutos, Sotogrande a 20 minutos y el aeropuerto de Málaga a menos de una hora.

En resumen, este ático con solárium es una oportunidad única de adquirir una propiedad de gran calidad en Casares Playa, ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacional.

