



**Tipo vivienda :** Parcela

**Localidad :** Cancelada

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 1140 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1140 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del golf

✓ Vivienda golf

Parcela Edificable de Primera en la Zona Más Selecta de Estepona - ¡Vistas Espectaculares al Mar y Campos de Golf Cerca del Hotel Villa Padierna!

Descubre esta excepcional parcela de 1.140 m<sup>2</sup> con 260 m<sup>2</sup> edificables, ubicada en una de las zonas más prestigiosas de Estepona, a solo 250 metros del lujoso Hotel Villa Padierna. Con impresionantes vistas panorámicas al mar resplandeciente y a los verdes campos de golf, esta parcela ofrece una oportunidad inigualable para crear la casa de tus sueños en un entorno sereno y de alto standing.

Características Principales:

**Ubicación Exclusiva:** Situada en un área codiciada, rodeada de belleza natural y cerca de servicios de primer nivel.

**Potencial de Desarrollo:** Forma parte de un proyecto de campo de golf paralizado hace años, con parcelaciones ya realizadas y red de saneamiento instalada - lista para tu visión.

**Notas de Infraestructura:** Las calles aún no están asfaltadas y faltan conexiones de agua y luz, lo que permite un precio competitivo.

**Precios Flexibles:** Atractivamente valorada por el estado del proyecto, con margen para negociación y abierta a ofertas - una inversión inteligente para compradores astutos.

¡Aprovecha esta oportunidad única para construir en el paraíso a un valor negociable! Ideal para quienes buscan invertir en inmobiliaria costera de primer nivel con un potencial infinito



