



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
 subterráneo

**Vivienda :**

95 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Ascensor
- ✓ No amueblado

A 5 minutos a pie de Centro Plaza en Nueva Andalucía y a 20 minutos de Puerto Banús, este luminoso y espacioso apartamento en planta intermedia ofrece dos dormitorios y dos baños, combinando comodidad con un entorno impresionante. La zona de estar de concepto abierto conduce a una amplia terraza, donde las vistas panorámicas se extienden desde la icónica montaña de La Concha hasta el mar Mediterráneo. Los grandes ventanales inundan el interior de luz natural, creando un ambiente acogedor en todo el espacio. Los dormitorios, bien proporcionados, incluyen armarios empotrados, mientras que el principal cuenta con baño en suite. Perfectamente ubicado dentro de una comunidad cerrada, la propiedad disfruta de jardines bellamente cuidados y múltiples piscinas, todo a poca distancia a pie de tiendas, restaurantes y del vibrante Puerto Banús.



