



**Tipo vivienda :** Ático

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :**

135 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Benahavís

**Jardín :** Comunitario

**Dormitorios :** 2

**Orientación :** Sureste

**Baños :** 2

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ cerca del transporte
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

- ✓ Pádel
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ complejo cerrado
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa



## Impresionante Ático de Dos Dormitorios en Gazules del Sol

Este luminoso y elegante ático de dos dormitorios se encuentra en la codiciada urbanización Gazules del Sol.



Al entrar, le da la bienvenida un hall que conduce a una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y un lavadero independiente con lavadora y termo.



El amplio salón cuenta con techos de doble altura y abundante luz natural, creando un ambiente sofisticado y acogedor. Para mayor comodidad, se ha añadido un altillo ideal como despacho y biblioteca. Desde aquí se accede a la primera terraza, perfecta para disfrutar del café de la mañana o una copa de vino al atardecer.



Una escalera de caracol conduce al segundo nivel: un gran solárium privado con zona de barbacoa, espacio para jacuzzi y tumbonas, ideal para relajarse o recibir invitados. Esta terraza de dos niveles conecta a la perfección el interior con el exterior, ofreciendo el auténtico estilo de vida mediterráneo.



La zona de descanso incluye un cómodo dormitorio de invitados con baño adyacente y un espacioso dormitorio principal con baño en suite. Ambas terrazas ofrecen impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña.



La propiedad incluye dos plazas de garaje y trastero privado.



Gazules del Sol ofrece un ambiente de auténtico resort con seguridad 24 horas, jardines paisajísticos, spa, gimnasio, pista de pádel, piscina cubierta climatizada y cuatro piscinas exteriores. Su ubicación privilegiada combina tranquilidad e intimidad con comodidad: a solo 3 minutos en coche del Atalaya Golf & Country Club, a 10 minutos del Real Club de Golf Guadalmina y de El Campanario Golf & Country House Resort.



Además, a poca distancia se encuentra el prestigioso colegio Atalaya International School. El reconocido restaurante Argentinian Grill está a solo 3 minutos, mientras que el mundialmente famoso Puerto Banús se alcanza en apenas 10 minutos. Asimismo, el centro de Marbella y el casco antiguo de Estepona se encuentran a tan solo 20 minutos.