

**Chalet independiente de 4 dormitorios en New Golden Mile**

Ref: RSR5154859

**€1.800.000**



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 419 m<sup>2</sup>

**Localidad :** New Golden Mile

**Jardín :** Privado

**Parcela :** 419 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Vistas :** Golf

**Baños :** 4

**Parking :** 2 estacionamientos subterráneos

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado



Nueva Promoción: Precios desde 1,800,000 € hasta 1,800,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 419.00 m<sup>2</sup> - 419.00 m<sup>2</sup>]

Descubra la colección de ocho villas residenciales diseñadas de manera exclusiva, situadas en el corazón del Triángulo de Golf, Marbella.

#### UBICACIÓN

La Nueva Milla de Oro es el nombre que se da al tramo de costa entre San Pedro Alcántara en Marbella y Estepona. A aproximadamente 45 minutos de los aeropuertos de Gibraltar y Málaga, y a poca distancia en coche de Puerto Banús, Marbella, Estepona y San Pedro, la Nueva Milla de Oro continúa ganando popularidad. Alberga algunos de los complejos más consolidados, todos a poca distancia de tiendas, restaurantes, colegios y la playa.

#### CONCEPTO

Una exclusiva colección de villas contemporáneas de cuatro dormitorios que se integran a la perfección con los exuberantes campos de golf de El Campanario. Estas residencias representan la armonía perfecta entre la naturaleza y la arquitectura, donde impactantes exteriores se encuentran con un interior exquisitamente elaborado. Cada villa ofrece una distribución única, creando una experiencia de vida distinta adaptada a su estilo. Espacios de estar abiertos y amplios, cocinas de diseño totalmente equipadas, generosos dormitorios con baño en suite y abundante almacenamiento integrado definen cada hogar. Para quienes buscan versatilidad, las residencias más grandes incluyen habitaciones adicionales que pueden funcionar como elegantes oficinas o dormitorios extra. Piscinas privadas y jardines bellamente diseñados ofrecen vistas serenas del campo de golf, haciendo de cada momento en casa una escapada refinada en el corazón del paraíso del golf de Marbella.

La villa es una expresión refinada de arquitectura contemporánea con calidez y elegancia. Diseñada con materiales de la más alta calidad, ofrece un equilibrio perfecto entre líneas modernas y limpias y un ambiente acogedor y atemporal. La villa cuenta con 4 dormitorios, 3 baños y un aseo de invitados, creando un entorno ideal tanto para la vida diaria como para el entretenimiento.

La planta baja le da la bienvenida con un elegante hall de entrada que conduce a una impresionante zona de estar y comedor de planta abierta, conectada de forma continua con el porche y una piscina privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La distribución también incluye una cocina totalmente equipada con zona de lavandería, un dormitorio versátil de invitados o despacho, y un aseo de invitados. En la planta superior, la suite principal ofrece un refugio sereno con vestidor, baño en suite y acceso directo a una amplia terraza privada. Dos dormitorios adicionales y un baño compartido completan esta planta, proporcionando espacio y privacidad para la familia e invitados. La villa también incluye un sótano de 92,05 m<sup>2</sup>, con una sala polivalente con luz natural, un baño completo, zona de almacenamiento y un cuarto técnico. Este nivel ofrece un potencial infinito: ya sea como espacio de bienestar, sala de cine, estudio o suite de invitados.

Esta villa es más que un hogar: es un estilo de vida. Un lugar donde las mañanas comienzan con la luz del sol filtrándose a través de ventanas de suelo a techo, y las noches terminan con momentos de tranquilidad junto a la piscina. Un santuario donde cada espacio ha sido diseñado cuidadosamente para mejorar el bienestar, la conexión y el arte de vivir al estilo mediterráneo.

