



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Calahonda

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 52 m<sup>2</sup>

- ✓ primera línea de playa
- ✓ Cerca del mar
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Amueblado

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos



Descubra este precioso apartamento en planta intermedia, totalmente reformado con calidades premium, dentro de un codiciado complejo en primera línea de playa. Con vistas panorámicas al mar, impresionantes puestas de sol y una ubicación inmejorable, es la combinación perfecta de estilo, confort y comodidad.

#### Características de la vivienda

- 2 dormitorios | 1 baño
- Orientación sur, suroeste y oeste – sol todo el día y espectaculares vistas al atardecer
- Dormitorio principal con vistas al mar
- Baño de diseño con ducha con vistas al mar
- Cocina totalmente equipada con encimera y frente de porcelánico
- Suelos porcelánicos imitación mármol en toda la vivienda
- Reforma integral de alto nivel

#### Zonas comunes

- 2 piscinas para adultos – una compartida con complejos vecinos y otra exclusiva de la comunidad
- Piscina infantil
- Zona comunitaria de barbacoa y área de juegos
- Agua incluida en los gastos de comunidad
- Gimnasio público en el recinto

#### ¡UBICACIÓN EN SITIO DE CALAHONDA! APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR

#### Estilo de vida y ubicación

- Acceso directo al paseo marítimo que conecta hasta Cabopino (Marbella) y La Cala
- Rodeado de restaurantes, tiendas y servicios.
- Excelente comunicación con transporte público
- A solo 20 minutos del centro de Marbella y 25 minutos del Aeropuerto de Málaga

Ideal como vivienda vacacional, residencia permanente o inversión para alquiler a largo plazo.

Apartamento Planta Media, Calahonda, Costa del Sol.  
2 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 52 m².

Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa.

Orientación : Sur, Suroeste, Oeste.

Estado : Excelente, Reformado Recientemente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Playa, Panorámicas, Jardín, Piscina, Calle.

Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Acceso para personas con movilidad reducida, Bar, Restaurant, Cerca de una Iglesia.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Portero Automático.

Aparcamiento : Libre, Calle, Más de uno, Comunitario.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.

