



**Tipo vivienda :** Chalet pareado

**Piscina :** Opcional

**Vivienda :** 315 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Benalmadena

**Jardín :** Privado

**Dormitorios :** 5

**Orientación :** Este

**Baños :** 3

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Trastero
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado



Precioso chalet pareado en perfecto estado - 325 m<sup>2</sup> construidos

Este espectacular chalet ofrece amplitud, comodidad y una ubicación inmejorable:

- Planta baja: amplio jardín con frutales, barbacoa y espacio para piscina; lavadero, cocina equipada con primeras calidades, baño con ducha, comedor con chimenea y salón luminoso.
- Primera planta: 5 dormitorios dobles y 2 baños (uno en suite).
- Última planta: azotea con impresionantes vistas panorámicas al mar.
- Sótano: garaje para 4 coches, lavadero adicional, termo eléctrico de 100 L y depósito de gasoil de 1000 L.

Detalles destacados:

- ✓ Aire acondicionado en toda la casa
- ✓ Reforma integral de baños, cocina y ventanas en 2010
- ✓ Ventanas Climalit, suelos de gres y baños en piedra natural
- ✓ Orientaciones sur, oeste y este: sol y luz durante todo el día

Ubicación privilegiada:

- Supermercados (DIA, Mercadona) y farmacias a pocos metros
- Colegios e institutos a 1 minuto andando
- Transporte público: estación de Cercanías y paradas de autobús
- ¡Playa a solo 15 minutos a pie!

□ Una casa de ensueño lista para entrar a vivir.

