



**Tipo vivienda :** Chalet pareado

**Localidad :** Benalmadena

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 315 m<sup>2</sup>

- |                     |                                |                       |
|---------------------|--------------------------------|-----------------------|
| ✓ Cerca de la playa | ✓ Acceso minusválidos          | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Trastero          | ✓ A poca distancia de la playa | ✓ Sistema de alarma   |
| ✓ Trastero          | ✓ Terraza                      | ✓ Solarium            |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ Amueblado                    | ✓ Aire acondicionado  |
| ✓ Barbacoa          |                                |                       |



## Precioso chalet pareado en perfecto estado – 325 m² construidos

Este espectacular chalet ofrece amplitud, comodidad y una ubicación inmejorable:

- Planta baja: amplio jardín con frutales, barbacoa y espacio para piscina; lavadero, cocina equipada con primeras calidades, baño con ducha, comedor con chimenea y salón luminoso.
- Primera planta: 5 dormitorios dobles y 2 baños (uno en suite).
- Última planta: azotea con impresionantes vistas panorámicas al mar.
- Sótano: garaje para 4 coches, lavadero adicional, termo eléctrico de 100 L y depósito de gasoil de 1000 L.

Detalles destacados:

- ✓ Aire acondicionado en toda la casa
- ✓ Reforma integral de baños, cocina y ventanas en 2010
- ✓ Ventanas Climalit, suelos de gres y baños en piedra natural
- ✓ Orientaciones sur, oeste y este: sol y luz durante todo el día

Ubicación privilegiada:

- Supermercados (DIA, Mercadona) y farmacias a pocos metros
- Colegios e institutos a 1 minuto andando
- Transporte público: estación de Cercanías y paradas de autobús
- ¡Playa a solo 15 minutos a pie!

□ Una casa de ensueño lista para entrar a vivir.

