



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Benalmadena

Dormitorios : 6

Baños : 6

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Orientación : Sureste

Vistas : Al mar

Parking : 2 estacionamientos subterráneos

Vivienda : 725 m²

Parcela : 1441 m²

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Domótica
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado
- ✓ Barbacoa

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sótano
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi



Nueva Promoción: Precios desde 2,450,000 € hasta 2,450,000 €. [Habitaciones: 6 - 6] [Baños: 6 - 6] [Construidos: 725.00 m2 - 725.00 m2]

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA DE ADQUIRIR UNA PARCELA DE 1,441 M2 UBICADA EN UNA ZONA PRIVILEGIADA

Esta parcela viene con un proyecto de construcción y una licencia de construcción aprobada.

DISTRIBUCIÓN Y DISEÑO

La villa está conectada por un ascensor privado desde el sótano hasta el solárium en la azotea. Cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer amplitud, funcionalidad y luz natural.

Una villa en una parcela de 1,441 m², distribuida de la siguiente manera:

Planta Jardín: 314 m²

Planta Baja: 168 m²

Primera Planta: 158 m²

Solárium: 116 m²

CARACTERÍSTICAS Y ACABADOS

Ascensor interior que conecta todos los niveles

Sistema de control climático aerotérmico, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado zonificado

Aislamiento térmico y acústico de última generación

Acabados totalmente personalizables: materiales, carpintería, suelos y más.

Cocina completamente amueblada y equipada

Instalación previa opcional de sistemas de automatización del hogar inteligente y seguridad

UBICACIÓN Y SERVICIOS

La propiedad se encuentra en una zona residencial que ofrece impresionantes vistas al mar, paz y tranquilidad, y proximidad a servicios esenciales:

A solo 6 minutos de la playa

A 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga

Cerca de zonas comerciales, escuelas, centros médicos e instalaciones deportivas

Cerca de campos de golf, Puerto Marina, supermercados y restaurantes de alta cocina

IDEAL PARA VIVIR O INVERTIR

Esta villa es ideal para construir la casa de tus sueños o como inversión de alta rentabilidad, gracias a su ubicación estratégica, diseño moderno y potencial de personalización.

¡Esta es la oportunidad perfecta para vivir en una villa adaptada a tu estilo de vida!

