



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 101 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sótano
- ✓ Solarium

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Pre-aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza

Nueva Promoción: Precios desde 333,480 € hasta 333,480 €. [Habitaciones: 2 - 2] [Baños: 2 - 2] [Construidos: 101.00 m<sup>2</sup> - 101.00 m<sup>2</sup>]

Marbella: un lugar privilegiado

La vivienda soñada para disfrutar de un entorno tranquilo al suroeste de Marbella, en la zona residencial de Guadaiza, dentro del distrito de Nueva Andalucía. La exclusiva promoción de 19 viviendas se sitúa en un magnífico entorno de ambiente familiar que brinda la oportunidad de disfrutar de la Costa del Sol en todo su esplendor.

Este desarrollo se ubica en una zona residencial tranquila y cómoda, donde podrás encontrar todos los servicios que necesitas en tu día a día con supermercados, colegio, instituto, zonas deportivas o parques infantiles; y, a su vez, es una zona muy cercana al ocio exclusivo de Marbella con los mejores campos de golf, playas, restauración o el lujoso recinto de Puerto Banús.

Un edificio diseñado por Herrero-Osborne Arquitectos

Este proyecto explora y persigue la máxima conexión de los edificios con la belleza exterior. Es por ello que el equipo, junto con Herrero-Osborne Arquitectos, han proyectado un edificio con amplias terrazas con barandillas de vidrio continuas y sus grandes ventanales que aprovechan la luz en todo su esplendor y destacan sobre el color blanco del edificio, creando un diseño elegante y moderno.

Un complejo exclusivo

Las zonas comunes de este proyecto se encuentran en la zona alta del edificio, donde disfrutar del ocio con vistas al exterior.

La piscina de 45 m<sup>2</sup> se ubica en la cubierta del edificio y cuenta con cloración salina e iluminación nocturna, rodeada de un amplio solárium donde poder disfrutar de los numerosos días de sol.

Además, este desarrollo cuenta con una zona fitness con un gimnasio equipado y zona de estiramientos que brinda la oportunidad de estar en forma todo el año.



