



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** No

**Vivienda :**

104 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Marbella

**Orientación :** Norte

**Dormitorios :** 2

**Vistas :** Vistas montaña

**Baños :** 2

✓ cerca de tiendas

✓ Cerca del mar

✓ Acceso minusválidos

✓ Armarios empotrados

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ No amueblado

Amplio apartamento con uso actual de despacho profesional, ideal tanto para oficina como para vivienda. Oficialmente registrado como piso de 2 dormitorios y 2 baños, destaca por su gran luminosidad y espacios generosos.

Se encuentra en pleno centro de negocios de Marbella, rodeado de notarias, bancos, tiendas y todo tipo de servicios, lo que lo convierte en una ubicación estratégica tanto para trabajar como para vivir.

El edificio cuenta con servicio de conserjería y la posibilidad de adquirir, de manera independiente, una plaza de aparcamiento en las inmediaciones.

Una excelente oportunidad en el corazón de Marbella, con la flexibilidad de destinarlo a uso residencial o profesional.



