



Tipo vivienda : Local comercial

Localidad : Ronda

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : No

Parking : Calle

Vivienda : 126 m²

Parcela : 84 m²



Fabuloso y Lucrativo Negocio de Alquiler de Apartamentos en Ronda
Andalucia Country Houses se complace en ofrecerle esta oportunidad única de inversión en Ronda, Andalucía. Una rara oportunidad de poseer una propiedad histórica a pocos minutos del emblemático Puente del Tajo en Ronda. No sólo adquirirá una casa histórica bellamente restaurada, sino que también ganará un negocio de alquiler vacacional totalmente operativo y rentable. Al pasar por las antiguas puertas de madera, será recibido por un interior luminoso y moderno que cuenta con dos apartamentos contemporáneos, meticulosamente renovado por los actuales propietarios de su forma original como una casa histórica de 2 niveles.

Características de los apartamentos:

Apartamento de la planta baja: Este acogedor refugio de 1 dormitorio y 1 baño (70 m²) ofrece serenas vistas al patio interior, creando un oasis de paz para los huéspedes. El espacioso apartamento cuenta con una impresionante y elegante cocina abierta, que conecta perfectamente con la zona de comedor y con el salón. Un sofá cama de cuero contemporáneo puede utilizarse para huéspedes adicionales.

Apartamento en la primera planta: Una espaciosa unidad de 2 dormitorios y 1 baño (75 m²) cuenta con una terraza privada en la azotea, perfecta para tomar el sol o disfrutar de las puestas de sol. Este apartamento ofrece una distribución similar: cocina común abierta, salón-comedor.

Cada apartamento tiene su propia entrada privada y cumple con todas las normativas vigentes para el alquiler vacacional en Ronda, garantizando una transición sin problemas para los nuevos propietarios.

Este negocio se puede gestionar a distancia sin esfuerzo con la ayuda de un limpiador, por lo que es una oportunidad ideal para aquellos que buscan trasladarse a Ronda mientras disfrutan de un ingreso pasivo constante. También es una opción fantástica para los nómadas digitales que buscan un estilo de vida vibrante en un entorno pintoresco.

Ambos apartamentos promedian un notable 295 € por noche, proporcionando un excelente retorno de la inversión.

Apartamento 1 Características:

- Espaciosa distribución con un acogedor dormitorio y salón, perfecto para relajarse.
- Modernas instalaciones que incluyen aire acondicionado, cocina americana, lavadora y una cocina totalmente equipada con cafetera, microondas y horno.
- Una zona de comedor, un sofá cama y artículos de aseo gratuitos mejoran la experiencia de los huéspedes.
- Convenientemente situado a pocos pasos de la Iglesia de Santa María la Mayor y a un corto paseo de 4 minutos de la Plaza de España Ronda, con la Avenida arbolada del Tajo a sólo 700 metros de distancia.

Apartamento 2 Características:

- De tamaño generoso con dos dormitorios, un cuarto de baño familiar y una cómoda sala de estar, ideal para familias.
- Disfruta de WiFi gratuito, aire acondicionado y una terraza amueblada para relajarse al aire libre.
- Incluye una cocina americana, lavadora y una zona de comedor con mesa para comidas compartidas.

Esta propiedad se vende con ambos apartamentos completamente amueblados y equipados, con cualquier reserva anticipada incluida, lo que garantiza una transición sin problemas para el nuevo propietario. Además, el aparcamiento está convenientemente situado a sólo 200 metros de la propiedad. No se pierda esta excepcional oportunidad.

