



Tipo vivienda : Adosado

Localidad : Atalaya

Dormitorios : 3

Baños : 3

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Sur

Vistas : Vistas montaña

Parking : Garaje Cerrado

Vivienda : 240 m²

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ WiFi
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa



Chalet adosado en Nueva Atalaya (Estepona, Costa del Sol)

En una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, rodeada de campos de golf y a solo 4 minutos de San Pedro de Alcántara, se encuentra este amplio chalet adosado, perfecto para familias que buscan comodidad, amplitud y un entorno tranquilo. La ubicación ofrece colegios, supermercados, servicios médicos y ocio a pocos minutos.

Distribución de la vivienda

La casa cuenta con 240 m² construidos distribuidos en tres plantas funcionales:

- Planta sótano / garaje: Garaje privado de 50 m² con espacio suficiente para varios vehículos y almacenamiento.
- Planta baja: Salón luminoso, cocina independiente, lavadero, aseo y un amplio patio, ideal para disfrutar del aire libre.
- Primera planta: Tres dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos (uno en suite), proporcionando privacidad y confort.
- Segunda planta / azotea: Azotea totalmente utilizable con todos los servicios, perfecta para reuniones o relajarse con vistas al entorno.

Extras y equipamiento

- Piscina comunitaria y zonas ajardinadas
- Aire acondicionado
- Trastero
- Plaza de garaje incluida
- Segunda mano en buen estado
- Construcción de 2004

Ventajas de la propiedad

- Vivienda amplia y luminosa con varias plantas independientes.
- Entorno familiar con pocos vecinos y tranquilidad garantizada.
- Cercanía a San Pedro de Alcántara y campos de golf de prestigio.
- Ideal tanto como residencia habitual como inversión en la Costa del Sol.

Una oportunidad única para disfrutar de espacio, comodidad y ubicación privilegiada en Estepona.

