



**Tipo vivienda :** Ático  
**Localidad :** Puerto Banús  
**Dormitorios :** 3  
**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario  
**Jardín :** Comunitario  
**Orientación :** Suroeste  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 260 m<sup>2</sup>

- |                          |                                |                        |
|--------------------------|--------------------------------|------------------------|
| ✓ primera línea de playa | ✓ cerca de tiendas             | ✓ Piscina climatizada  |
| ✓ Cerca del mar          | ✓ WiFi                         | ✓ Acceso minusválidos  |
| ✓ Gimnasio               | ✓ Armarios empotrados          | ✓ Domótica             |
| ✓ Trastero               | ✓ A poca distancia de la playa | ✓ Chimenea             |
| ✓ Sistema de alarma      | ✓ Calefacción central          | ✓ Instalación satélite |
| ✓ Sauna                  | ✓ Ascensor                     | ✓ Trastero             |
| ✓ Terraza                | ✓ Electrodomésticos            | ✓ Amueblado            |
| ✓ Jacuzzi                | ✓ Aire acondicionado           |                        |

Ático Dúplex de Lujo en Primera Línea de Playa - Urbanización Malibu Exclusivo ático dúplex totalmente renovado y listo para entrar a vivir, ubicado en la prestigiosa urbanización Malibu, a pocos pasos de la playa, Puerto Banus y San Pedro de Alcántara. Ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y acabados de alta gama con diseño escandinavo. Cuenta con 3 dormitorios en suite, salón-comedor con chimenea eléctrica, cocina moderna con electrodomésticos de alta gama, terrazas con vistas al mar y a la montaña, y una distribución ideal para disfrutar del lujo y la comodidad. La urbanización ofrece 2 piscinas, gimnasio, spa, sauna y seguridad 24h. Extras: domotica, todos los electrodomésticos, calefacción LED, 2 plazas de garaje y trastero. Una propiedad excepcional para quienes buscan el lujo, ubicación y estilo de vida en la Costa del Sol.



