



**Tipo vivienda :** Adosado

**Piscina :** No

**Vivienda :** 379 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Benalmadena

**Jardín :** Privado

**Parcela :** 256 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Orientación :** Oeste

**Baños :** 4

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Casa de invitados
- ✓ Chimenea
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza



## Amplio adosado con grandes espacios en Montealto - Benalmádena

Descubre esta impresionante vivienda tipo adosado ubicada en el corazón de Montealto, una de las zonas residenciales más consolidadas y tranquilas de Benalmádena. Rodeada de naturaleza y con un ambiente familiar y apacible, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre confort, amplitud y cercanía a todos los servicios.

Construida sobre una parcela de 256 m<sup>2</sup>, cuenta con una superficie útil de 255 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres niveles que aprovechan al máximo la luz natural y el espacio interior y exterior.

### ???? Distribución de la vivienda:

Patio de entrada - Con aproximadamente 120 m<sup>2</sup>, es un espacio perfecto para el ocio, compartir en familia o simplemente disfrutar de los atardeceres de la Costa del Sol.

#### Planta baja - Acceso principal y espacio multifuncional

Entrada a través de un gran patio delantero privado, ideal como zona de descanso o para convertirlo en un jardín. Garaje amplio con capacidad para varios vehículos, con posibilidad de transformación en apartamento independiente, sala de juegos o estudio.

Salón de entrada cómodo y acogedor.

Baño completo, funcional y práctico para esta planta.



#### Primera planta - Zona principal de vida

Salón-comedor amplio y luminoso, con salida directa a una terraza soleada con vistas abiertas.

Cocina independiente de gran tamaño, ideal para familias y con espacio para comedor diario.

Dormitorio principal tipo suite, que incluye un vestidor privado, baño en suite y su propia terraza, generando un ambiente íntimo y exclusivo.

#### Segunda planta - Zona de descanso familiar

Tres dormitorios amplios y luminosos, uno de ellos con acceso a una terraza privada.

Baño completo que da servicio a esta planta.

### ???? Ubicación privilegiada y servicios cercanos

Montealto es una zona elevada que ofrece tranquilidad, vistas despejadas y excelente acceso a los principales puntos de interés de Benalmádena. A tan solo:

- 3 minutos en coche (1,5 km) del centro de Arroyo de la Miel, con tiendas, restaurantes, centros médicos, colegios y todos los servicios necesarios.

- 5 minutos (2,3 km) de la estación de tren de cercanías Renfe (Arroyo de la Miel), que conecta fácilmente con Málaga, el aeropuerto y Fuengirola.

- 10 minutos de las playas de Benalmádena y del Pueblo, conocido por su encanto andaluz.

- Colegios, supermercados, parques, zonas deportivas y centros de salud se encuentran a pocos minutos a pie o en coche.

Además, la zona dispone de fácil acceso a la autovía A-7, lo que permite una conexión cómoda con Málaga capital (20 min) y el aeropuerto internacional (15 min).

Una casa única, ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y una ubicación inmejorable en Benalmádena.

IBI: 2.000€ anuales (sin bonificación)

¿Te gustaría agendar una visita?

Hacemos que suceda...