



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Málaga

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Parking comunitario

**Vivienda :** 230 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Parcialmente amueblado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



Elegante Ático Dúplex de 3 Dormitorios con Vistas Panorámicas en Monte Halcones, Benahavís

Ubicado en una posición privilegiada dentro de la prestigiosa urbanización Monte Halcones, este sofisticado ático dúplex de 3 dormitorios, todos en suite, y un aseo adicional, combina a la perfección lujo, confort y tranquilidad. Situado a unos 200 metros sobre el nivel del mar, disfruta de una refrescante brisa marina que garantiza comodidad incluso en los meses más cálidos.

✦ Vistas Panorámicas Espectaculares

Este ático orientado al sur ofrece impresionantes vistas de 180 grados, que se extienden desde Marbella y la emblemática montaña de La Concha hasta San Pedro, Guadalmina y Atalaya. En los días despejados, el Mediterráneo brilla en el horizonte, con la costa de Marruecos claramente visible. Amaneceres y noches de luna llena que resultan inolvidables.

✦ Ubicación Privilegiada

Perfectamente conectado y, a la vez, en un entorno de total privacidad:

A 10-15 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y Marbella

A 50 minutos del Aeropuerto de Málaga

A 70 minutos de Gibraltar

Una ubicación estratégica que permite acceder fácilmente a las principales vías, sin renunciar a la paz y la exclusividad.

✦ Exclusividad & Privacidad

Como vivienda de esquina, cuenta con una escalera privada que conduce exclusivamente al ático. Distribuido en dos niveles:

Planta superior: Amplia suite principal que ocupa todo el nivel, con un baño en suite de 20 m² equipado con ducha de hidromasaje, bañera y doble lavabo. Incluye además un gran vestidor, dos terrazas privadas (orientación sur y oeste) y una terraza auxiliar destinada a lavandería con lavadora y secadora.

Planta principal: Dos dormitorios en suite adicionales, uno de ellos con espacio suficiente para habilitar una oficina, perfecto para teletrabajar.

✦ Espacios Amplios y Luminosos

La planta principal se caracteriza por su luminosidad, con un salón-comedor de concepto abierto que se conecta a dos terrazas:

Terraza sur: Con ventanales de suelo a techo que integran interior y exterior, enmarcando las vistas al mar.

Terraza oeste: Ideal para reuniones y comidas al aire libre, con capacidad para hasta 10 personas, equipada con nevera para bebidas y zona de barbacoa.

✦ Cocina Gourmet

Totalmente equipada con electrodomésticos de calidad: frigorífico-congelador, lavavajillas integrado, placa y horno eléctricos y fregadero de acero inoxidable. Las amplias encimeras de granito y la barra de desayuno aportan funcionalidad y estilo.

✦ Diseño Interior Sofisticado

Con más de 25 años de experiencia en colaboración con reconocidos interioristas de la zona, los propietarios han creado una vivienda elegante y artística. El mobiliario puede adquirirse por separado.

✦ Monte Halcones: Un Refugio de Paz

Construida con los más altos estándares, Monte Halcones recibe su nombre del halcón peregrino que sobrevuela la zona. La urbanización ofrece:

Dos piscinas privadas y valladas

Jardines consolidados y cuidados espacios comunes

Un entorno tranquilo a pocos minutos de la vibrante vida de la Costa del Sol

✦ Detalles de la Propiedad

Superficie construida: 212 m²

Terrazas: 78 m²

Superficie total: 290 m²

✦ Características Destacadas

Carpintería de aluminio con doble acristalamiento

Persianas integradas y mosquiteras

Suelos de mármol en toda la vivienda

Toldos eléctricos con sensores de viento

Chimenea

Aire acondicionado frío/calor

Sistema de agua potable filtrada

Armarios empotrados

Videoportero

Wi-Fi de alta velocidad

Cinco terrazas privadas

Todos los dormitorios en suite más aseo de cortesía

Dos piscinas comunitarias valladas con jardines consolidados

Aparcamiento privado en superficie junto a la vivienda

Este ático es una opción ideal tanto como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión con gran potencial de alquiler. Su combinación de privacidad, seguridad y vistas incomparables, junto con su cercanía a Marbella y a los mejores servicios de la Costa del Sol, lo convierten en una oportunidad única.

???? Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada.

