



Tipo vivienda : Ático

Piscina : Comunitario

Vivienda : 230 m²

Localidad : Málaga

Jardín : Comunitario

Dormitorios : 3

Orientación : Sur

Baños : 3

Vistas : Al mar

Parking : Parking comunitario

✓ cerca de tiendas

✓ Cerca del golf

✓ Armarios empotrados

✓ Chimenea

✓ Trastero

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ Parcialmente amueblado

✓ Aire acondicionado



Elegante Ático Dúplex de 3 Dormitorios con Vistas Panorámicas en Monte Halcones, Benahavís

Ubicado en una posición privilegiada dentro de la prestigiosa urbanización Monte Halcones, este sofisticado ático dúplex de 3 dormitorios, todos en suite, y un aseo adicional, combina a la perfección lujo, confort y tranquilidad. Situado a unos 200 metros sobre el nivel del mar, disfruta de una refrescante brisa marina que garantiza comodidad incluso en los meses más cálidos.

♦ Vistas Panorámicas Espectaculares

Este ático orientado al sur ofrece impresionantes vistas de 180 grados, que se extienden desde Marbella y la emblemática montaña de La Concha hasta San Pedro, Guadalmina y Atalaya. En los días despejados, el Mediterráneo brilla en el horizonte, con la costa de Marruecos claramente visible. Amaneceres y noches de luna llena que resultan inolvidables.



♦ Ubicación Privilegiada

Perfectamente conectado y, a la vez, en un entorno de total privacidad:



A 10-15 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y Marbella



A 50 minutos del Aeropuerto de Málaga



A 70 minutos de Gibraltar



Una ubicación estratégica que permite acceder fácilmente a las principales vías, sin renunciar a la paz y la exclusividad.



♦ Exclusividad & Privacidad

Como vivienda de esquina, cuenta con una escalera privada que conduce exclusivamente al ático. Distribuido en dos niveles:



Planta superior: Amplia suite principal que ocupa todo el nivel, con un baño en suite de 20 m² equipado con ducha de hidromasaje, bañera y doble lavabo. Incluye además un gran vestidor, dos terrazas privadas (orientación sur y oeste) y una terraza auxiliar destinada a lavandería con lavadora y secadora.



Planta principal: Dos dormitorios en suite adicionales, uno de ellos con espacio suficiente para habilitar una oficina, perfecto para teletrabajar.

♦ Espacios Amplios y Luminosos

La planta principal se caracteriza por su luminosidad, con un salón-comedor de concepto abierto que se conecta a dos terrazas:



Terraza sur: Con ventanales de suelo a techo que integran interior y exterior, enmarcando las vistas al mar.

Terraza oeste: Ideal para reuniones y comidas al aire libre, con capacidad para hasta 10 personas, equipada con nevera para bebidas y zona de barbacoa.

♦ Cocina Gourmet

Totalmente equipada con electrodomésticos de calidad: frigorífico-congelador, lavavajillas integrado, placa y horno eléctricos y fregadero de acero inoxidable. Las amplias encimeras de granito y la barra de desayuno aportan funcionalidad y estilo.



♦ Diseño Interior Sofisticado

Con más de 25 años de experiencia en colaboración con reconocidos interioristas de la zona, los propietarios han creado una vivienda elegante y artística. El mobiliario puede adquirirse por separado.

♦ Monte Halcones: Un Refugio de Paz

Construida con los más altos estándares, Monte Halcones recibe su nombre del halcón peregrino que sobrevuela la zona. La urbanización ofrece:

Dos piscinas privadas y valladas

Jardines consolidados y cuidados espacios comunes

Un entorno tranquilo a pocos minutos de la vibrante vida de la Costa del Sol

♦ Detalles de la Propiedad

Superficie construida: 212 m²

Terrazas: 78 m²

Superficie total: 290 m²

♦ Características Destacadas

Carpintería de aluminio con doble acristalamiento

Persianas integradas y mosquiteras

Suelos de mármol en toda la vivienda

Toldos eléctricos con sensores de viento

Chimenea

Aire acondicionado frío/calor

Sistema de agua potable filtrada

Armarios empotrados

Videoportero

Wi-Fi de alta velocidad

Cinco terrazas privadas

Todos los dormitorios en suite más aseo de cortesía

Dos piscinas comunitarias valladas con jardines consolidados

Aparcamiento privado en superficie junto a la vivienda

Este ático es una opción ideal tanto como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión con gran potencial de alquiler. Su combinación de privacidad, seguridad y vistas incomparables, junto con su cercanía a Marbella y a los mejores servicios de la Costa del Sol, lo convierten en una oportunidad única.

???? Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada.