



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** El Rosario

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Vivienda :** 267 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1036 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sótano

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza

Atencion Inversores. Villa con vistas en urbanización El Rosario, Marbella.

La propiedad esta dividida en 3 plantas, jardin, sotano y piscina privada. La 1a planta yes muy amplia y luminosa y se compone de 1 salon comedor, 1 cocina totalmente equipada, 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños en suite. Desde el salon se accede a 1 terraza muy agradable con vistas al mar mediterraneo, La 2a planta es casi una pequeña copia de la 1a, solo cambiando la cocina que es abierta. Desde la 2 planta se accede a otra terraza cubierta con vistas al jardin.

El jardin es muy amplio y maduro, en el podemos disfrutar de un agradable baño en su piscina privada. Desde misma planta podemos acceder a otra cocina para comodidad de los huéspedes.

La propiedad tiene mucho potencial, pudiendo hacer una reforma y convertirla en 1 villa moderna, la cual se podría extender, debido a su extenso terreno. Pudiendo construir plazas de garajes, etc

La zona tiene vigilancia las 24 horas.

La playa y todos los servicios necesarios se encuentran a tan solo 5 min en coche.

Una gran inversion para aquellos que quieran tranquilidad, cercania y seguridad.



