



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 267 m<sup>2</sup>

**Localidad :** El Rosario

**Jardín :** Privado

**Parcela :** 1036 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Orientación :** Sur

**Vistas :** jardín

**Baños :** 4

✓ Cerca del golf

✓ Cerca del mar

✓ Armarios empotrados

✓ Trastero

✓ Sótano

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

Atencion Inversores. Villa con vistas en urbanización El Rosario, Marbella.

La propiedad esta dividida en 3 plantas, jardin, sótano y piscina privada. La 1a planta es muy amplia y luminosa y se compone de 1 salón comedor, 1 cocina totalmente equipada, 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños en suite. Desde el salón se accede a 1 terraza muy agradable con vistas al mar mediterráneo. La 2a planta es casi una pequeña copia de la 1a, solo cambiando la cocina que es abierta. Desde la 2 planta se accede a otra terraza cubierta con vistas al jardín.

El jardín es muy amplio y maduro, en el podemos disfrutar de un agradable baño en su piscina privada. Desde misma planta podemos acceder a otra cocina para comodidad de los huéspedes.

La propiedad tiene mucho potencial, pudiendo hacer una reforma y convertirla en 1 villa moderna, la cual se podría extender, debido a su extenso terreno. Pudiendo construir plazas de garajes, etc

La zona tiene vigilancia las 24 horas.

La playa y todos los servicios necesarios se encuentran a tan solo 5 min en coche.

Una gran inversión para aquellos que quieran tranquilidad, cercanía y seguridad.



